

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A MEZŐGAZDASÁGI ÉS AZ ERDŐTERÜLETEK TÉNYLEGES HASZNÁLÓJA KIJELELÉSE IRÁNTI KÉRELEMHEZ

1. BEVEZETŐ

A mezőgazdasági és az erdőterületek tényleges használója, akinek a telekkönyvbe illetve a földhivatali kataszteri nyilvántartásba bejegyzett jogcím alapján nincs joga a mezőgazdasági illetve az erdőterületek használatához, a Személyi jövedelemadóról szóló törvény 69. § tizennegyedik bekezdésében foglaltak alapján (SzK Hivatalos Közlöny 13/2011 sz, módosított – [ZDoh-2](#)) köteles az adóhatóságnak bejelenteni a mezőgazdasági és az erdőterületek tényleges használatát.

A mezőgazdasági és az erdőterületek tényleges használója kijelöléséhez a kérelemhez csatolni kell a tulajdonos és a tényleges használó között kötött szerződést, melyben fel vannak tüntetve a ténylegesen használatba adott telkekre vonatkozó adatok, valamint ezen telkek bérleti illetve hasznonbérleti időszakai. Szerződésnek minősülhet más dokumentum is, amelyből kiderül az összes felsorolt adat.

2. ADATOK BEJEGYZÉSE AZ I. MEZŐBE – A használatba adandó földterületre vonatkozó adatok

A táblázatba minden egyes telket saját sorszámával kell beírni.

A »Kataszteri község« mezőbe annak a kataszteri községnek a kódját és nevét kell beírni, ahol a tényleges használatba adott földterület található és a [Kataszteri községek területéről és nevééről szóló Szabályzattal](#) (SzK Hivatalos Közlöny, 100/06 sz.) van meghatározva. Például: 2649, Izlake.

A »Telekszám« mezőbe a tényleges használatba adott telek számát kell beírni, mint ahogy a kataszteri nyilvántartásban van bejelölve.

A »Használatba adott földterület«, mezőbe azt kell beírni, hány m² telket adnak tényleges használatba. Abban az esetben, ha egy adott telek 50 %-át adják tényleges használatba, amelynek összterülete 10.000 m², ebbe a mezőbe 5.000 m²-t kell beírni.

A »Földterület tulajdonosának adószáma« rovatba annak a személynek az adószámát kell beírni, aki a földhivatali kataszteri nyilvántartásba azon mezőgazdasági és erdőterület tulajdonosaként van bejegyezve, mely tényleges használatba van adva.

A »Családi és utónév illetve a földterület tulajdonosának megnevezése« rovatba, annak a természetes személynek a családi és utónevét kell beírni, aki a földhivatali kataszteri nyilvántartásba azon mezőgazdasági vagy erdőterület tulajdonosaként van bejegyezve, mely tényleges használatba van adva. Abban az esetben, ha a földhivatali kataszteri nyilvántartásba jogi személy van tulajdonosként bejegyezve, ebbe a mezőbe a jogi személy megnevezését kell beírni.

A »Szerződéskötés dátuma« rovatba kell beírni, hogy mikor lett megkötve a földterület tulajdonosa és a tényleges használó közötti szerződés, amely bizonyítja, hogy a mezőgazdasági vagy az erdőterületet ténylegesen használatba adták a mezőgazdasági vagy erdőterület tulajdonosának halála esetén az örökös e föld tényleges használójává nyilvánításának időpontja.

Szerződésnek minősül a bérleti szerződés, a haszonszerződés és más okirat, amely bizonyítja, hogy meghatározott mezőgazdasági vagy erdőterület természetes személynek van tényleges használatba adva vagy annak az örökösnek a nyilatkozata, aki e föld meghald tulajdonosának bizonyos mezőgazdasági vagy erdőterületét ténylegesen használja.

A »Bérleti illetve használati időszak« rovatba azt az időszakot kell beírni, amelyre megkötötték a mezőgazdasági vagy az erdőterület bérbeadásáról szóló szerződést illetve a "tulajdon rendezéséig" jelzést kell feltüntetni abban az esetben, ha az elhunyt tulajdonos mezőgazdasági vagy erdőterületét az örökösnek tényleges használatba adja.

A bérleti illetve hasznonbérleti időszaknak ki kell derülnie a szerződésből illetve az okiratból vagy az örökös nyilatkozata amely bizonyítja, hogy meghatározott mezőgazdasági vagy erdőterületet bizonyos természetes személynek adnak tényleges használatba.

3. ADATOK BEJEGYZÉSE A II. MEZŐBE – Melléklet bizonyítékok

Azon adózónak, aki érvényesíti a mezőgazdasági és az erdőterület tényleges használója meghatározása iránti kérelmet, a kérelemhez kötelezően csatolnia kell az összes szerződést és okiratot, melyekkel bizonyítja, hogy meghatározott mezőgazdasági vagy erdőterület tényleges használatba van adva bizonyos természetes személynek. Az adózó a melléklet minden egyes sora előtt x-szel jelöli be, ha az egyes melléklet csatolva van a kérelemhez.