

ISTRUZIONE RELATIVA ALLA COMPILAZIONE DELL'ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DELL'UTENTE EFFETTIVO DEI TERRENI AGRICOLI E BOSCHIVI

1. INTRODUZIONE

L'utente effettivo dei terreni agricoli e boschivi, che non ha diritto all'uso dei terreni agricoli ovvero dei terreni boschivi in base al titolo giuridico, registrato nel libro fondiario ovvero nel catasto dei terreni, è tenuto, ai sensi del quattordicesimo comma dell'articolo 69 della Legge sull'imposta sul reddito (Gazzetta ufficiale RS, n. 13/2011 con le relative modifiche – [ZDoh-2](#)) a dichiarare all'autorità fiscale l'uso effettivo dei terreni agricoli e boschivi.

Ai fini della determinazione dell'utente effettivo dei terreni agricoli ovvero boschivi, all'istanza bisogna presentare anche il contratto stipulato tra il proprietario e l'utente effettivo, nel quale sono riportati i dati relativi alle particelle catastali che si danno in uso effettivo e il periodo di tempo di locazione ovvero di affitto di queste particelle. Come contratto si considera anche un altro documento, dal quale risultano tutti i dati citati.

2. ISCRIZIONE DEI DATI NEL CAMPO I – Dati relativi al terreno che si da in uso effettivo

Ogni particella si inserisce in una riga della tabella e deve avere il proprio numero successivo.

Nel campo **»Comune catastale«** si inserisce il codice e il nome del comune catastale, nel quale si trovano i terreni, messi a disposizione per l'uso effettivo ed è stabilita in base al [Regolamento relativo alle zone e ai nomi dei](#) comuni catastali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 100/06). Ad esempio: 2649, Izlake.

Nel campo **»Numero particellare«** si inserisce il numero della particella, consegnata in uso effettivo, come segnalata nel catasto dei terreni.

Nel campo **»Superficie del terreno, concesso in uso effettivo«**, si inserisce quanti m² della particella si danno in uso effettivo. Qualora nell'uso effettivo si conferisca il 50 % di una determinata particella, la cui superficie è di 10.000 m², in questo campo si inserisce 5.000 m².

Nel campo **»Codice fiscale del proprietario del terreno«**, si inserisce il codice fiscale della persona, che nel catasto dei terreni è iscritta come proprietario del terreno agricolo o boschivo dato in uso.

Nel campo **»Nome o cognome ovvero la denominazione del proprietario del terreno«**, si inserisce il nome e cognome della persona fisica, che nel catasto dei terreni è iscritta come il proprietario del terreno agricolo o boschivo, concesso in uso effettivo. Qualora nel catasto dei terreni come proprietario sia iscritta una persona giuridica, in questo campo si inserisce la denominazione della persona giuridica.

Nel campo **»Data di stipulazione del contratto«** si inserisce quando il contratto che certifica la consegna del terreno agricolo o boschivo in uso effettivo è stato stipulato tra il proprietario del terreno e l'utente effettivo di questo terreno. Quale contratto si considera il contratto di locazione, contratto di affitto o altro atto che certifica che un determinato terreno agricolo o boschivo si concede in uso effettivo a una determinata persona fisica.

Nel campo **»Periodo di locazione ovvero di uso«** si iscrive il periodo, per il quale è stipulato il contratto di concessione del terreno agricolo o boschivo in uso effettivo. Il periodo di locazione ovvero di affitto deve risultare dal contratto ovvero dall'atto, che dimostra che un determinato terreno agricolo o boschivo si concede all'uso di una determinata persona fisica.

3. ISCRIZIONE DEI DATI NEL CAMPO II – Certificazioni allegate

Il contribuente che presenta l'istanza per la determinazione dell'utente effettivo dei terreni agricoli e boschivi, all'istanza deve presentare obbligatoriamente tutti i contratti e gli atti, con i quali dimostra che un determinato terreno agricolo o boschivo si concede in uso effettivo a una determinata persona fisica. Prima di ogni tipo di allegato il contribuente nella casella vuota segna con la croce, se un singolo allegato è presentato insieme all'istanza.