

## **ISTRUZIONE RELATIVA ALLA COMPILAZIONE DELL'ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DELL'UTENTE EFFETTIVO DEI TERRENI AGRICOLI E BOSCHIVI**

### **1. INTRODUZIONE**

L'utente effettivo dei terreni agricoli e boschivi, che non ha diritto all'uso dei terreni agricoli ovvero dei terreni boschivi in base al titolo giuridico, registrato nel libro fondiario ovvero nel catasto dei terreni, è tenuto, ai sensi del quattordicesimo comma dell'articolo 69 della Legge sull'imposta sul reddito (Gazzetta ufficiale RS, n. 13/2011 con le relative modifiche – [ZDoh-2](#)) a dichiarare all'autorità fiscale l'uso effettivo dei terreni agricoli e boschivi.

Ai fini della determinazione dell'utente effettivo dei terreni agricoli ovvero boschivi, all'istanza bisogna presentare anche il contratto stipulato tra il proprietario e l'utente effettivo, nel quale sono riportati i dati relativi alle particelle catastali che si danno in uso effettivo e il periodo di tempo di locazione ovvero di affitto di queste particelle. Come contratto si considera anche un altro documento, dal quale risultano tutti i dati citati.

### **2. ISCRIZIONE DEI DATI NEL CAMPO I – Dati relativi al terreno che si da in uso effettivo**

Ogni particella si inserisce in una riga della tabella e deve avere il proprio numero successivo.

Nel campo **»Comune catastale«** si inserisce il codice e il nome del comune catastale, nel quale si trovano i terreni, messi a disposizione per l'uso effettivo ed è stabilita in base al [Regolamento relativo alle zone e ai nomi dei](#) comuni catastali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 100/06). Ad esempio: 2649, Izlake.

Nel campo **»Numero particellare«** si inserisce il numero della particella, consegnata in uso effettivo, come segnalata nel catasto dei terreni.

Nel campo **»Superficie del terreno, concesso in uso effettivo«**, si inserisce quanti m<sup>2</sup> della particella si danno in uso effettivo. Qualora nell'uso effettivo si conferisca il 50 % di una determinata particella, la cui superficie è di 10.000 m<sup>2</sup>, in questo campo si inserisce 5.000 m<sup>2</sup>.

Nel campo **»Codice fiscale del proprietario del terreno«**, si inserisce il codice fiscale della persona, che nel catasto dei terreni è iscritta come proprietario del terreno agricolo o boschivo dato in uso.

Nel campo **»Nome o cognome ovvero la denominazione del proprietario del terreno«**, si inserisce il nome e cognome della persona fisica, che nel catasto dei terreni è iscritta come il proprietario del terreno agricolo o boschivo, concesso in uso effettivo. Qualora nel catasto dei terreni come proprietario sia iscritta una persona giuridica, in questo campo si inserisce la denominazione della persona giuridica.

Nel campo **»Data di stipulazione del contratto«** si inserisce quando il contratto che certifica la consegna del terreno agricolo o boschivo in uso effettivo è stato stipulato tra il proprietario del terreno e l'utente effettivo di questo terreno oppure nel caso della morte del proprietario del terreno agricolo o boschivo, la data della dichiarazione dell'erede, come l'utente effettivo di questo terreno.

Quale contratto si considera il contratto di locazione, contratto di affitto o altro atto che certifica che un determinato terreno agricolo o boschivo si concede in uso effettivo a una determinata persona fisica oppure la dichiarazione dell'erede, che ha l'uso effettivo del terreno agricolo o boschivo del proprietario deceduto di questo terreno.

Nel campo **»Periodo di locazione ovvero di uso«** si iscrive il periodo, per il quale è stipulato il contratto di concessione del terreno agricolo o boschivo in uso effettivo oppure si segna **»fino alla definitiva regolazione della proprietà«** nel caso il terreno agricolo o boschivo del proprietario deceduto sia dato in uso effettivo all'erede.

Il periodo di locazione ovvero di affitto deve risultare dal contratto ovvero dall'atto oppure dalla dichiarazione dell'erede, che dimostra che un determinato terreno agricolo o boschivo si concede all'uso di una determinata persona fisica.

### **3. ISCRIZIONE DEI DATI NEL CAMPO II – Certificazioni allegate**

Il contribuente che presenta l'istanza per la determinazione dell'utente effettivo dei terreni agricoli e boschivi, all'istanza deve presentare obbligatoriamente tutti i contratti e gli atti, con i quali dimostra che un determinato terreno agricolo o boschivo si concede in uso effettivo a una determinata persona fisica. Prima di ogni tipo di allegato il contribuente nella casella vuota segna con la croce, se un singolo allegato è presentato insieme all'istanza.