

NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE ZA DOLOČITEV DEJANSKEGA UPORABNIKA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

1. UVOD

Dejanski uporabnik kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki nima pravice do uporabe kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč na podlagi pravnega naslova, evidentiranega v zemljiški knjigi oziroma zemljiškem katastru, je dolžan v skladu s štirinajstim odstavkom 69. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/2011 s spremembami – [ZDoh-2](#)) davčnemu organu prijaviti dejansko uporabo kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za določitev dejanskega uporabnika kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč je treba vlogi priložiti tudi sklenjeno pogodbo med lastnikom in dejanskim uporabnikom, v kateri so navedeni podatki o parcelah, ki se dajejo v dejansko uporabo ter časovno obdobje najema oziroma zakupa teh parcel. Kot pogodba se lahko šteje tudi drug dokument, iz katerega so razvidni vsi navedeni podatki.

2. VPISOVANJE PODATKOV V POLJE I. – Podatki o zemljišču, ki se daje v dejansko uporabo

Vsako parcela se v preglednici vpisuje v eno vrstico in mora imeti svojo zaporedno številko.

V polje »**Katastrska občina**« se vpiše šifra in ime katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, ki so dane v dejansko uporabo in je določena s [Pravilnikom o katastrskih občin](#) (Uradni list RS, št. 139/21). Na primer: 2649, Izlake.

V polje »**Parcelna številka**« se vpiše številka parcele, ki je dana v dejansko uporabo, kot je označena v zemljiškem katastru.

V polje »**Površina zemljišča, ki je dano v uporabo**«, se vpiše, koliko m² parcele se daje v dejansko uporabo. V primeru, da se v dejansko uporabo daje 50 % neke parcele, katere celotna površina znaša 10.000 m², se v to polje vpiše 5.000 m².

V polje »**Davčna številka lastnika zemljišča**«, se vpiše davčna številka osebe, ki je v zemljiškem katastru vpisana kot lastnik kmetijskega ali gozdnega zemljišča, ki se daje v dejansko uporabo.

V polje »**Ime in priimek oziroma naziv lastnika zemljišča**«, se vpiše ime in priimek fizične osebe, ki je v zemljiškem katastru vpisana kot lastnik kmetijskega ali gozdnega zemljišča, ki je dano v dejansko uporabo. V primeru, da je v zemljiškem katastru kot lastnik vpisana pravna oseba, se v to polje vpiše naziv te pravne osebe.

V polje »**Datum sklenitve pogodbe**« se vpiše, kdaj je bila pogodba, ki dokazuje oddajo kmetijskega ali gozdnega zemljišča v dejansko uporabo, sklenjena med lastnikom zemljišča in dejanskim uporabnikom tega zemljišča oziroma v primeru smrti lastnika kmetijskega ali gozdnega zemljišča datum izjave dediča kot dejanskega uporabnika tega zemljišča.

Kot pogodba se šteje najemna pogodba, zakupna pogodba in druga listina, ki dokazuje, da se določeno kmetijsko ali gozdno zemljišče daje v dejansko uporabo neki fizični osebi oziroma izjava dediča, ki dejansko uporablja določeno kmetijsko ali gozdno zemljišče pokojnega lastnika tega zemljišča.

V polje »**Obdobje najema oziroma uporabe**« se vpiše obdobje, za katero je sklenjena pogodba o oddaji kmetijskega ali gozdnega zemljišča v dejansko uporabo oziroma se navede »do ureditve lastništva« v primeru, da je kmetijsko ali gozdno zemljišče pokojnega lastnika dano v dejansko uporabo dediču. Obdobje najema oziroma zakupa mora biti razvidno iz pogodbe oziroma listine ali izjave dediča, ki dokazuje, da se določeno kmetijsko ali gozdno zemljišče daje v dejansko uporabo neki fizični osebi.

3. VPISOVANJE PODATKOV V POLJE II. – Priložena dokazila

Zavezanec, ki uveljavlja vlogo za določitev dejanskega uporabnika kmetijskih in gozdnih zemljišč, mora vlogi obvezno priložiti vse pogodbe in listine, s katerimi dokazuje da se določeno kmetijsko ali gozdno zemljišče daje v dejansko uporabo neki fizični osebi. Pred vsako vrsto priloge zavezanec v prazno polje s križcem označi, če je posamezna priloga priložena vlogi.