



Kérjük, hogy az adóbevallást olvasható, nyomtatott nagybetűkkel töltsé ki!

## JÖVEDELEMADÓ-BEVALLÁS VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMRE \_\_\_\_\_ ÉVRE

### 1. ADÓBEVALLÁS STÁTUSZA (írja be a megfelelő számot)

Csak az az adózó tölti ki, aki az adóbevallást az előírt határidő lejárta után nyújtja be, az adóbevallást önbevallásként teszi meg, vagy a határozat kézbesítése előtt módosítja az adóbevallást.

**1;** benyújtás határidő lejárta után,  
**2;** önbevallás,  
**3;** a benyújtott adóbevallás javítása, ha a határozatot még nem kézbesítették

### 2. AZ ADÓZÓ ADATAI

|   |                          |                      |        |                      |  |                      |  |
|---|--------------------------|----------------------|--------|----------------------|--|----------------------|--|
| <input type="text"/>                        |                          |                      |        | <input type="text"/> |  |                      |  |
| (családi név és utónév)                     |                          |                      |        | (adószám)            |  |                      |  |
| <input type="text"/>                        |                          |                      |        | <input type="text"/> |  |                      |  |
| (lakóhely adatai: település, utca, házszám) |                          |                      |        | (e-mail cím)         |  |                      |  |
| <input type="text"/>                        |                          | <input type="text"/> |        | <input type="text"/> |  | <input type="text"/> |  |
| (irányítószám és település)                 |                          |                      |        | (telefonszám)        |  |                      |  |
| Rezidens ország (jelölje be):               | <input type="checkbox"/> | Szlovén Köztársaság  | egyéb: | <input type="text"/> |  |                      |  |
| Állampolgárság:                             | <input type="text"/>     |                      |        |                      |  |                      |  |

### 3. ADATOK A JÖVEDELEMRŐL

| A vagyon sorszáma  | I    |     | II   |     | III  |     | IV   |     |
|--|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| A Jövedelem  | €    |     | €    |     | €    |     | €    |     |
| B Szabályozott költségek                                     | IGEN | NEM | IGEN | NEM | IGEN | NEM | IGEN | NEM |
| C Tényleges költségek  | €    |     | €    |     | €    |     | €    |     |
| Č Bérbeadás időtartama (-tól -ig)                            |      |     |      |     |      |     |      |     |
| A D sort csak akkor kell kitölteni, ha a vagyont bérbeadják. |      |     |      |     |      |     |      |     |
| D A megfizetett bérleti díj                                  | €    |     | €    |     | €    |     | €    |     |

### 4. A KÜLFÖLDÖN MEGFIZETETT ADÓLEVONÁS, ILLETVE MENTESSÉG ÉRVÉNYESÍTÉSE (csak az az adózó tölti ki, aki bejelölte, hogy a Szlovén Köztársaság adóügyi rezidense)

|                |      |      |      |      |
|----------------|------|------|------|------|
| E Külföldi adó | €    | €    | €    | €    |
| F Ország       |      |      |      |      |
| G Mentesség    | IGEN | IGEN | IGEN | IGEN |

## 5. ADATOK A VAGYONRÓL

| H | A vagyon típusa                 | N    | P | N    | P | N    | P | N    | P |
|---|---------------------------------|------|---|------|---|------|---|------|---|
| I | Ingó vagyon leírása             |      |   |      |   |      |   |      |   |
| J | Ingatlan címe                   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| K | Kataszteri község kódja és neve |      |   |      |   |      |   |      |   |
| L | Telekszám (földterületekre)     |      |   |      |   |      |   |      |   |
| M | Épület száma                    |      |   |      |   |      |   |      |   |
| N | Épületrész száma                |      |   |      |   |      |   |      |   |
| O | Mezőgazdasági/erdőterület       | IGEN |   | IGEN |   | IGEN |   | IGEN |   |

## 6. INGÓ VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓ-MENTESSÉG A JÖVEDELEM KETTŐS ADÓZTATÁSA ELKERÜLÉSÉRŐL SZÓLÓ NEMZETKÖZI SZERZŐDÉS ALAPJÁN (csak az adózó tölti ki, akik bejelölték, hogy nem a Szlovén Köztársaság adóügyi rezidense)

Alulírott érvényesítem az ingó vagyon bérbeadásából származó jövedelemadó befizetése alóli mentességet a Szlovén Köztársaság és \_\_\_\_\_ között kötött jövedelem kettős adóztatása elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés \_\_\_\_\_ cikk bekezdése alapján, valamint igazolom, hogy:

- a) a Szlovén Köztársaság és \_\_\_\_\_ között kötött jövedelem kettős adóztatása elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés rendelkezése értelmében \_\_\_\_\_ adóügyi rezidense vagyok,
- b) az ingó vagyon bérbeadásából származó jövedelem nem tartozik a Szlovén Köztársaságban lévő állandó üzleti egységemhez vagy telephelyemhez.

Mellékelem adóügyi rezidenci igazolásomat, melyet \_\_\_\_\_ illetékes hatóság adott ki \_\_\_\_\_ án/én, melyből kiderül, hogy \_\_\_\_\_ adóügyi rezidense vagyok a Szlovén Köztársaság és \_\_\_\_\_ között kötött jövedelem kettős adóztatása elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés rendelkezései alapján.

## 7. MELLÉKLETEK (Dokumentumok, illetve bizonylatok jegyzéke (számlák, igazolás a külföldön befizetett adóról, adóügyi rezidenci igazolás, ...).

| Sorsz. | Leírás |
|--------|--------|
|        |        |
|        |        |
|        |        |
|        |        |
|        |        |
|        |        |
|        |        |
|        |        |

## 8. MEGJEGYZÉSEK

|  |
|--|
|  |
|--|

**9. TOVÁBBI ADATOK BÉRBEADOTT ÉPÜLETEKRŐL ÉS ÉPÜLETRÉSZEKRŐL AZ INGATLANPIACI NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSE CÉLJÁBÓL A ZMVN-1 ALAPJÁN**

(A kiegészítő táblázatba kell beírni a bérbeadott épületre vagy épületrészre vonatkozó egyes bérleti jogügyletre vonatkozó adatokat, ha Szlovéniában vannak.)

|          |  |   |   |   |   |             |            |             |            |
|----------|--|---|---|---|---|-------------|------------|-------------|------------|
| <b>P</b> | <b>Vagyon sorszáma a 3. pont alatti táblázat szerint és az ügylet sorszáma</b> |   |   |   |   |             |            |             |            |
| <b>R</b> | <b>A bérbeadott helyiségek típusa*</b>   |   |   |   |   |             |            |             |            |
| <b>S</b> | <b>Bérleti ügylet típusa</b>   |   |   |   |   |             |            |             |            |
| <b>Š</b> | <b>Bérbeadott alapterület (m2)</b>   |   |   |   |   |             |            |             |            |
| <b>T</b> | <b>Felszereltség</b>   | <b>IGEN</b>                               | <b>NEM</b>                                | <b>IGEN</b>                               | <b>NEM</b>                                | <b>IGEN</b> | <b>NEM</b> | <b>IGEN</b> | <b>NEM</b> |
| <b>U</b> | <b>Rezsiköltség</b>  | <b>IGEN</b>                               | <b>NEM</b>                                | <b>IGEN</b>                               | <b>NEM</b>                                | <b>IGEN</b> | <b>NEM</b> | <b>IGEN</b> | <b>NEM</b> |
| <b>V</b> | <b>Más bérbeadók</b>   | <b>IGEN</b>                               | <b>NEM</b>                                | <b>IGEN</b>                               | <b>NEM</b>                                | <b>IGEN</b> | <b>NEM</b> | <b>IGEN</b> | <b>NEM</b> |
| <b>Z</b> | <b>A szerződés/kiegészítés megkötésének dátuma</b>                             |   |   |   |   |             |            |             |            |
| <b>Ž</b> | <b>Bérleti megállapodás megszűnésének dátuma</b>                               |   |   |   |   |             |            |             |            |
| <b>X</b> | <b>Megállapodott havi bérleti díj</b>  |   | €   |   | €   |             | €          |             | €          |
| <b>Y</b> | <b>Bérlő- bérleti díjat fizető adatai</b>                                      | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: |             |            |             |            |
|          |  | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 |             |            |             |            |
|          |  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  |             |            |             |            |
|          |  | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              |             |            |             |            |

|   |                                    |   |   |   |   |
|---|------------------------------------|---|---|---|---|
| Y | Bérlő- bérleti díjat fizető adatai | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: |
|   |                                    | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 |
|   |                                    | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  |
|   |                                    | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              |
| Y | Bérlő- bérleti díjat fizető adatai | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: | Családi- és utónév, ill. cég megnevezése: |
|   |                                    | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 | Lakcím, illetve székhely:                 |
|   |                                    | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  | Állampolgárság/székhely szerinti ország:  |
|   |                                    | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              | Adószám, vagy azonosítószám:              |

\*Amennyiben egy szerződéssel több különböző típusú helyiséget adnak bérbé (pl. lakás és parkolóhely) a bérbeadott helyiségek típusa alá csak a bérleti ügylet fő tárgyát képző helyiség kódját kell beírni (nevezett esetben ez a lakás, ezért ennek kódja 02).

Keltezés és dátum \_\_\_\_\_

Aláírás \_\_\_\_\_

10. **KÓDJEGYZÉK** (Kiegészítő adatok bérbeadott épületekről és épületrészekről az ingatlanpiac nyilvántartása céljából, a ZMVN-1 szerint)

**1 Bérbeadott helyiségek típusa**

| Kód | leírás  |
|-----|---|
| 01  | Lakóház   |
| 02  | Lakás   |
| 03  | Parkolóhely   |
| 04  | Garázs  |
| 05  | Irodahelyiségek                                     |
| 06  | Ügyfélfogadási helyiségek                           |
| 07  | Helyiségek egészségügyi tevékenységek folytatásához |
| 08  | Kereskedelmi vagy vendéglátóegység                  |
| 09  | Vendéglátóhelység                                   |
| 10  | Sport, kulturális, oktatási célú helyiségek         |
| 11  | Ipari helyiségek                                    |
| 12  | Idegenforgalmi elszállásolási létesítmény           |
| 13  | Mezőgazdasági létesítmény                           |
| 14  | Műszaki vagy kiegészítő helyiségek                  |
| 15  | Más típusú bérbeadott helyiség                      |
| 16  | Lakóegységben lévő szoba vagy szobák                |

**2 Bérleti ügylet típusa**

| Kód | leírás  |
|-----|---|
| 21  | Épületek vagy épületrészek bérbeadása szabadpiacon  |
| 22  | Épületek vagy épületrészek bérbeadása kapcsolatban álló magánszemélyek vagy jogi személyek között |
| 23  | Denacionalizált lakásingatlanok bérbeadása közigazgatási vagy bírósági végzések alapján           |
| 24  | Lakásingatlanok bérbeadása törvény által meghatározott bérleti díjért                             |
| 25  | Egyéb fizetendő bérbeadás   |

