



Kérjük, hogy az adóbevallást olvasható, nyomtatott nagybetűkkel töltsse ki!

**JÖVEDELEMADÓ-BEVALLÁS VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ
JÖVEDELEMRE _____ ÉVRE**

1. ADÓBEVALLÁS STÁTUSZA (írja be a megfelelő számot)

Csak az az adózó tölti ki, aki az adóbevallást az előírt határidő lejárta után nyújtja be, az adóbevallást önbevallásként teszi meg, vagy a határozat kézbesítése előtt módosítja az adóbevallást.

1; benyújtás határidő lejárta után,
2; önbevallás,
3; a benyújtott adóbevallás javítása, ha a határozatot még nem kézbesítették

2. AZ ADÓZÓ ADATAI

(családi név és utónév)				(adószám)			
(lakóhely adatai: település, utca, házszám)				(e-mail cím)			
(irányítószám és település)				(telefonszám)			
Rezidens ország (jelölje be): ☐ Szlovén Köztársaság				egyéb:			
Állampolgárság:							

3. ADATOK A JÖVEDELEMRŐL

A vagyon sorszáma		I		II		III		IV	
A	Jövedelem	€		€		€		€	
B	Szabályozott költségek	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM
C	Tényleges költségek	€		€		€		€	
Č	Bérbeadás időtartama (-tól -ig)								
A D sort csak akkor kell kitölteni, ha a vagyont bérbeadják.									
D	A megfizetett bérleti díj	€		€		€		€	

4. A KÜLFÖLDÖN MEGFIZETETT ADÓLEVONÁS, ILLETVE MENTESSÉG ÉRVÉNYESÍTÉSE (csak az az adózó tölti ki, aki bejelölte, hogy a Szlovén Köztársaság adóügyi rezidense)

E Külföldi adó	€	€	€	€
F Ország				
G Mentesség	IGEN	IGEN	IGEN	IGEN

5. ADATOK A VAGYONRÓL

H	A vagyon típusa	N	P	N	P	N	P	N	P
I	Ingó vagyon leírása								
J	Ingatlan címe								
K	Kataszteri község kódja								
L	Telekszám (földterületekre)								
M	Épület száma								
N	Épületrész száma								
O	Mezőgazdasági/erdőterület	IGEN		IGEN		IGEN		IGEN	

6. INGÓ VAGYON BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓ-MENTESSÉG A JÖVEDELEM KETTŐS ADÓZTATÁSA ELKERÜLÉSÉRŐL SZÓLÓ NEMZETKÖZI SZERZŐDÉS ALAPJÁN

(csak az adózó tölti ki, akik bejelölték, hogy nem a Szlovén Köztársaság adóügyi rezidense)

Alulírott érvényesítem az ingó vagyon bérbeadásából származó jövedelemadó befizetése alóli mentességet a Szlovén Köztársaság és _____ között kötött jövedelem kettős adóztatása elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés cikk bekezdése alapján, valamint igazolom, hogy:

- a) a Szlovén Köztársaság és _____ között kötött jövedelem kettős adóztatása elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés rendelkezése értelmében _____ adóügyi rezidense vagyok,
- b) az ingó vagyon bérbeadásából származó jövedelem nem tartozik a Szlovén Köztársaságban lévő állandó üzleti egységemhez vagy telephelyemhez.

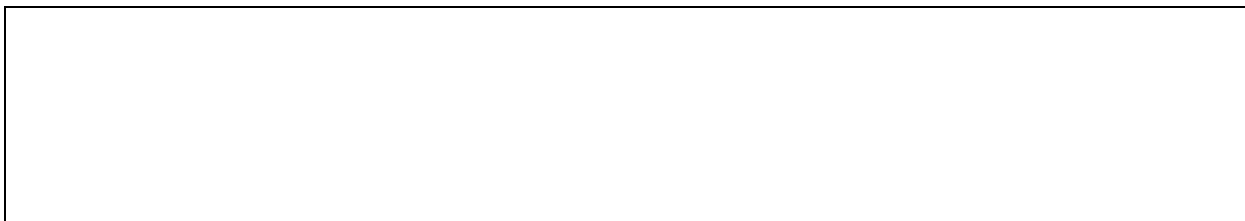
Mellékelem adóügyi rezidensi igazolásomat, melyet _____ illetékes hatóság adott ki _____-án/én, melyből kiderül, hogy _____ adóügyi rezidense vagyok a Szlovén Köztársaság és _____ között kötött jövedelem kettős adóztatása elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés rendelkezései alapján.

7. MELLÉKLETEK

(Dokumentumok, illetve bizonylatok jegyzéke (számlák, igazolás a külföldön befizetett adóról, adóügyi rezidenci igazolás, ...).

Sorsz.	Leírás

8. MEGJEGYZÉSEK



9. TOVÁBBI ADATOK BÉRBEADOTT ÉPÜLETEKRŐL ÉS ÉPÜLETRÉSZEKRŐL AZ INGATLANPIACI NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSE CÉLJÁBÓL A ZMVN-1 ALAPJÁN

(A kiegészítő táblázatba kell beírni a bérbeadott épületre vagy épületrészre vonatkozó egyes bérleti jogügyletre vonatkozó adatokat, ha Szlovéniában vannak és a bérleti ügylet vagy a szerződéskiegészítés az elmúlt évben lett megkötve 6 hónapra vagy annál hosszabb időtartamra. Az adatokat ki kell tölteni akkor is, ha a bérleti ügyletet az elmúlt év előtt kötötték meg, de csak tavaly kezdődött meg a bérleti viszony. Ha a szerződés vagy annak kiegészítése nem így volt megkötve, a táblázat alatti nyilatkozatban karikázza be az IGEN-t.)

P	Vagyon sorszáma a 3. pont alatti táblázat szerint és az ügylet sorszáma				
R	A bérbeadott helyiségek típusa*				
S	Bérleti ügylet típusa				
Š	Bérbeadott alapterület (m2)				
T	Felszereltség	IGEN	NEM	IGEN	NEM
U	Rezsiköltség	IGEN	NEM	IGEN	NEM
V	Más bérbeadók	IGEN	NEM	IGEN	NEM
Z	A szerződés/kiegészítés megkötésének dátuma				
Ž	Bérleti megállapodás megszűnésének dátuma				
X	Megállapodott havi bérleti díj	€	€	€	€
Y	Bérlő- bérleti díjat fizető adatai	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:
		Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:
		Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:
		Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:

Y	Bérlő- bérleti díjat fizető adatai	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:
		Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:
		Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:
		Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:
Y	Bérlő- bérleti díjat fizető adatai	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:	Családi- és utónév, ill. cég megnevezése:
		Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:	Lakcím, illetve székhely:
		Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:	Állampolgárság/székhely szerinti ország:
		Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:	Adószám, vagy azonosítószám:

*Amennyiben egy szerződéssel több különböző típusú helyiséget adnak bérbbe (pl. lakás és parkolóhely) a bérbeadott helyiségek típusa alá csak a bérleti ügylet fő tárgyát képző helyiség kódját kell beírni (nevezett esetben ez a lakás, ezért ennek kódja 02).

Alulírott kijelentem, hogy az elmúlt évben, vagy azelőtt a sorszám(ok) alatti bérbeadott ingatlanra(okra) nem kötöttem szerződést, illetve szerződéskiegészítést 6 hónapnál hosszabb időtartamra, amely alapján az ingatlan az elmúlt évben került volna kiadásra: IGEN

Keltezés és dátum _____ Aláírás _____

10. **KÓDJEGYZÉK** (Kiegészítő adatok bérbeadott épületekről és épületrészekről az ingatlanpiac nyilvántartása céljából, a ZMVN-1 szerint)

1 Bérbeadott helyiségek típusa

Kód	leírás
01	Lakóház
02	Lakás
03	Parkolóhely
04	Garázs
05	Irodahelyiségek
06	Ügyfélfogadási helyiségek
07	Helyiségek egészségügyi tevékenységek folytatásához
08	Kereskedelmi vagy vendéglátóegység
09	Vendéglátóhelyiség
10	Sport, kulturális, oktatási célú helyiségek
11	Ipari helyiségek
12	Idegenforgalmi elszállásolási létesítmény
13	Mezőgazdasági létesítmény
14	Műszaki vagy kiegészítő helyiségek
15	Más típusú bérbeadott helyiség
16	Lakóegységben lévő szoba vagy szobák

2 Bérleti ügylet típusa

Kód	leírás
21	Épületek vagy épületrészek bérbeadása szabadpiacon
22	Épületek vagy épületrészek bérbeadása kapcsolatban álló magánszemélyek vagy jogi személyek között
23	Denacionalizált lakásingatlanok bérbeadása közigazgatási vagy bírósági végzések alapján
24	Lakásingatlanok bérbeadása törvény által meghatározott bérleti díjért
25	Egyéb fizetendő bérbeadás

