



Prosimo, da napoved izpolnite čitljivo in z velikimi tiskanimi črkami!

**NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE
OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM
ZA LETO _____**

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (ustrezno napiši številko)

Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja že vloženo napoved, če odločba še ni bila vročena. **1;** vložitev po izteku roka, **2;** samoprijava, **3;** popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena. ☐

2. PODATKI O ZAVEZANCU

(ime in priimek) _____ (davčna številka) _____

(podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka) _____ (elektronski naslov) _____
(poštna številka, ime pošte) _____ (telefonska številka) _____

Država rezidentstva (označi): ☐ Republika Slovenija drugo: _____
Državljanstvo: _____

3. PODATKI O DOHODKU

Zaporedna številka premoženja	I	II	III	IV
A Dohodek	€	€	€	€
B Normirani stroški	DA NE	DA NE	DA NE	DA NE
C Dejanski stroški	€	€	€	€
Č Čas oddajanja (od – do)				
Vrstica D se izpolni le, če se premoženje oddaja v podnajem.				
D Znesek plačane najemnine	€	€	€	€

4. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI, OZIROMA OPROSTITVE (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da je rezident Republike Slovenije)

E Tuji davek	€	€	€	€
F Država				
G Oprostitve	DA	DA	DA	DA

5. PODATKI O PREMOŽENJU

Zaporedna številka premoženja		I		II		III		IV	
H	Vrsta premoženja	N	P	N	P	N	P	N	P
I	Opis premoženja								
J	Naslov nepremičnine								
K	Šifra in ime katastrske občine								
L	Številka parcele (za zemljišča)								
M	Številka stavbe								
N	Številka dela stavbe								
O	Kmetijsko/gozdno zemljišče	DA		DA		DA		DA	

6. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM NA PODLAGI DOLOČB MEDNARODNE POGODBE O IZOGIBANJU DVOJNEGA OBDAVČEVANJA DOHODKA (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da ni rezident Republike Slovenije)

Podpisani uveljavljam oprostitve plačila dohodnine od prejetega dohodka iz oddajanja premoženja _____ v najem na podlagi _____ odstavka _____ člena Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in _____ ter potrjujem, da:

- sem rezident _____ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja med Republiko Slovenijo in _____,
- dohodki iz oddajanja premoženja v najem ne pripadajo stalni poslovni enoti ali stalni bazi, ki jo imam v Republiki Sloveniji.

Prilagam potrdilo o rezidentstvu, ki ga je izdal pristojni organ _____ dne _____, iz katerega je razvidno, da sem rezident _____ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in _____.

7. PRILOGE (Popis priloženih dokumentov oziroma dokazil (računi, potrdilo o plačanem davku v tujini, potrdilo o rezidentstvu,).

Zap. št.	Opis

8. OPOMBE

--

9. DODATNI PODATKI O ODDANIH STAVBAH IN DELIH STAVB ZA NAMENE VODENJA EVIDENCE TRGA NEPREMIČNIN PO ZMVN-1

(V dodatno tabelo se vpisujejo podatki o posameznem najemnem pravnem poslu za oddane prostore v stavbah in delih stavb, ki se nahajajo v Sloveniji.)

P	Zaporedna številka premoženja iz tabele pod točko 3 in zaporedna številka posla								
R	Vrsta oddanih prostorov*								
S	Vrsta najemnega posla								
Š	Površina oddanih prostorov (m2)								
T	Opremljenost	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
U	Obratovalni stroški	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
V	Drugi najemodajalci	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
Z	Datum sklenitve pogodbe/aneksa								
Ž	Dogovorjeni datum prenehanja najema								
X	Dogovorjena mesečna najemnina	€		€		€		€	
Y	Podatki o najemodajalcu – izplačevalcu najemnine	Ime in priimek/ ime oziroma firma:		Ime in priimek/ ime oziroma firma:		Ime in priimek/ ime oziroma firma:		Ime in priimek/ ime oziroma firma:	
		Naslov oziroma sedež:		Naslov oziroma sedež:		Naslov oziroma sedež:		Naslov oziroma sedež:	
		Državljanstvo/država sedeža:		Državljanstvo/država sedeža:		Državljanstvo/država sedeža:		Državljanstvo/država sedeža:	
		Davčna ali identifikacijska številka:		Davčna ali identifikacijska številka:		Davčna ali identifikacijska številka:		Davčna ali identifikacijska številka:	

Y	Podatki o najemjemalcu – izplačevalcu najemnine	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:
		Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:
		Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:
		Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:
Y	Podatki o najemjemalcu – izplačevalcu najemnine	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:
		Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:
		Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:
		Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:

* Če se z eno pogodbo oddaja v najem več različnih vrst prostorov (npr. stanovanje in parkirni prostor), se pod vrsto oddanih prostorov navede le šifra prostora, ki je glavni predmet najemnega posla (v navedenem primeru je to stanovanje, zato se vpiše šifra 02).

Kraj in datum _____

Podpis _____

10.ŠIFRANT (Dodatni podatki o oddanih stavbah in delih stavb za namene vodenja evidence trga nepremičnin po ZMVN-1)

1 Vrsta oddanih prostorov

Šifra	Opis
01	Stanovanjska hiša
02	Stanovanje
03	Parkirni prostor
04	Garaža
05	Pisarniški prostori
06	Prostori za poslovanje s strankami
07	Prostori za zdravstveno dejavnost
08	Trgovski ali storitveni lokal
09	Gostinski lokal
10	Prostori za šport, kulturo, izobraževanje
11	Industrijski prostori
12	Turistični nastanitveni objekt
13	Kmetijski objekt
14	Tehnični ali pomožni prostori
15	Druge vrste oddanih prostorov
16	Stanovanjska soba ali sobe

2 Vrsta najemnega posla

Šifra	Opis
21	Oddajanje stavb ali njihovih delov na prostem trgu
22	Oddajanje stavb ali njihovih delov med povezanimi fizičnimi ali pravnimi osebami
23	Oddajanje denacionaliziranih stanovanjskih nepremičnin na podlagi upravne ali sodne odločbe
24	Oddajanje stanovanjskih nepremičnin za najemnino, določeno na podlagi zakona
25	Drugo odplačno oddajanje

