Prosimo, da napoved izpolnite čitljivo in z velikimi tiskanimi črkami!

**NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA PRI ODSVOJITVI NEPREMIČNINE**

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (ustrezno napiši številko)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja že vloženo napoved, če odločba še ni bila vročena. | **1;** vložitev po izteku roka,  **2;** samoprijava,  **3;** popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena. |  |
|  |
|  |

1. PODATKI O ZAVEZANCU

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (ime in priimek) | | | | | | | (davčna številka) | | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| (podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka) | | | | | | | (elektronski naslov) | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | **r** |
| (poštna številka, ime pošte) | | | | | | | (telefonska številka) | | | | | | | |  |
| Država rezidentstva (označi ali dopiši): | | | | |  | Republika Slovenija | drugo: | | |  | | | | | |

1. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1) | občina | šifra katastrske občine | številka parcele | številka stavbe | številka dela stavbe | naslov |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| datum pridobitve | delež  pridobitve | način pridobitve (ŠIFRANT 2) | nabavna vrednost nepremičnine | STROŠKI | | | |
| investicije in stroški vzdrževanja | znesek davka na dediščine in darila | znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR) |
| .  . |  |  |  |  |  |  |  |
| .  . |  |  |  |  |  |  |  |
| .  . |  |  |  |  |  |  |  |
| .  . |  |  |  |  |  |  |  |

1. PODATKI O ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| datum odsvojitve | način odsvojitve (ŠIFRANT 2) | vrednost nepremičnine ob odsvojitvi | STROŠKI | |
| znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR) |
| .  . |  |  |  |  |

1. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA, DOSEŽENEGA PRI ODSVOJITVI STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE NA PODLAGI 2. TOČKE DRUGEGA ODSTAVKA IN ČETRTEGA ODSTAVKA 96. ČLENA ZAKONA O DOHODNINI (ZDoh-2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Uveljavljam oprostitev za stanovanje ali stanovanjsko hišo iz točke 3 te napovedi *(ustrezno označiti):* | | | | | |
|  | Ne: |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Da: |  | v celoti |  | |
|  |  |  | v delu: (*navedite vrsto in površino*) |  | |

Podpisani izjavljam:

* + da sem odsvojil stanovanje ali stanovanjsko hišo – ki ima največ dve stanovanji, s pripadajočim zemljiščem – v kateri sem imel prijavljeno stalno prebivališče (oziroma začasno prebivališče v primeru državljana države članice EU ali EGP, ki ni Slovenija) in jo imel v lasti ter sem tam dejansko bival vsaj zadnja tri leta pred odsvojitvijo;
  + da stanovanja ali stanovanjske hiše oziroma njunega dela, za katerega uveljavljam oprostitev, nisem uporabljal v zvezi z opravljanjem dejavnosti (stanovanje ali stanovanjska hiša oziroma njun del v poslovnih knjigah ni prikazano kot sredstvo za potrebe dejavnosti) ali ga oddajal v najem.

1. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI

Ob odsvojitvi nepremičnine v tujini je bil plačan tuj davek v znesku (v eurih):

1. PRILOGE IN OPOMBE

Napoved sestavlja     dodatnih listov. Izjavljam, da so vsi podatki v napovedi resnični.

V/Na      , dne   .  .     Podpis zavezanca

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ŠIFRANT 1 – VRSTA NEPREMIČNINE:*** | | | | |
| 11 | Stanovanjska hiša | 15 | | Gozdno zemljišče |
| 12 | Stanovanje | 16 | | Kmetijsko zemljišče |
| 13 | Poslovni prostor | 17 | | Drugo zemljišče |
| 14 | Zemljišče, na katerem je možno graditi | 18 | | Drugo |
| ***ŠIFRANT 2 – NAČIN PRIDOBITVE/ODSVOJITVE:*** | | |  | |
| 21 | Nakup/prodaja | | 24 Zamenjava | |
| 22 | Darilo | | 25 Drugo (kot npr. priposestovaje, denacionalizacija, sodna ali upravna odločba....) | |
| 23 | Dedovanje | |

**DODATNI LIST ŠT.**

1. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1) | občina | šifra katastrske občine | številka parcele | številka stavbe | številka dela stavbe | naslov |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| datum pridobitve | delež  pridobitve | način pridobitve (ŠIFRANT 2) | nabavna vrednost nepremičnine | STROŠKI | | | |
| investicije in stroški vzdrževanja | znesek davka na dediščine in darila | znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR) |
| .  . |  |  |  |  |  |  |  |
| .  . |  |  |  |  |  |  |  |
| .  . |  |  |  |  |  |  |  |
| .  . |  |  |  |  |  |  |  |