Prosimo, da napoved izpolnite čitljivo in z velikimi tiskanimi črkami!

**NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA PRI ODSVOJITVI NEPREMIČNINE**

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (ustrezno napiši številko)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja že vloženo napoved, če odločba še ni bila vročena.  | **1;** vložitev po izteku roka, **2;** samoprijava, **3;** popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena. |  |
|  |
|  |

1. PODATKI O ZAVEZANCU

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (ime in priimek) |  (davčna številka)  |  |
|       |       |  |
| (podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka)  | (elektronski naslov) |  |
|  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (poštna številka, ime pošte)  | (telefonska številka) |  |
| Država rezidentstva (označi ali dopiši): |   | Republika Slovenija | drugo: |       |

1. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1) | občina | šifra katastrske občine | številka parcele | številka stavbe | številka dela stavbe | naslov |
|       |       |       |       |       |       |       |

1. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| datum pridobitve | deležpridobitve | način pridobitve (ŠIFRANT 2) | nabavna vrednost nepremičnine | STROŠKI |
| investicije in stroški vzdrževanja | znesek davka na dediščine in darila | znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR) |
|   .  .     |       |    |       |        |        |        |        |
|   .  .     |       |    |       |        |        |        |        |
|   .  .      |       |    |       |        |        |        |        |
|   .  .     |       |    |       |       |       |       |       |

1. PODATKI O ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| datum odsvojitve | način odsvojitve (ŠIFRANT 2) | vrednost nepremičnine ob odsvojitvi | STROŠKI |
| znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR) |
|   .  .      |     |        |        |        |

1. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA, DOSEŽENEGA PRI ODSVOJITVI STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE NA PODLAGI 2. TOČKE DRUGEGA ODSTAVKA IN ČETRTEGA ODSTAVKA 96. ČLENA ZAKONA O DOHODNINI (ZDoh-2)

|  |
| --- |
| Uveljavljam oprostitev za stanovanje ali stanovanjsko hišo iz točke 3 te napovedi *(ustrezno označiti):* |
|  | Ne: |   |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Da: |   | v celoti  |  |
|  |  |   | v delu: (*navedite vrsto in površino*) |       |

Podpisani izjavljam:

* + da sem odsvojil stanovanje ali stanovanjsko hišo – ki ima največ dve stanovanji, s pripadajočim zemljiščem – v kateri sem imel prijavljeno stalno prebivališče (oziroma začasno prebivališče v primeru državljana države članice EU ali EGP, ki ni Slovenija) in jo imel v lasti ter sem tam dejansko bival vsaj zadnja tri leta pred odsvojitvijo;
	+ da stanovanja ali stanovanjske hiše oziroma njunega dela, za katerega uveljavljam oprostitev, nisem uporabljal v zvezi z opravljanjem dejavnosti (stanovanje ali stanovanjska hiša oziroma njun del v poslovnih knjigah ni prikazano kot sredstvo za potrebe dejavnosti) ali ga oddajal v najem.
1. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI

Ob odsvojitvi nepremičnine v tujini je bil plačan tuj davek v znesku (v eurih):

1. PRILOGE IN OPOMBE

Napoved sestavlja     dodatnih listov. Izjavljam, da so vsi podatki v napovedi resnični.

V/Na      , dne   .  .     Podpis zavezanca

|  |
| --- |
| ***ŠIFRANT 1 – VRSTA NEPREMIČNINE:*** |
| 11 | Stanovanjska hiša | 15 | Gozdno zemljišče |
| 12 | Stanovanje | 16 | Kmetijsko zemljišče |
| 13 | Poslovni prostor | 17 | Drugo zemljišče |
| 14 | Zemljišče, na katerem je možno graditi | 18 | Drugo  |
| ***ŠIFRANT 2 – NAČIN PRIDOBITVE/ODSVOJITVE:*** |  |
| 21 | Nakup/prodaja |  24 Zamenjava |
| 22 | Darilo | 25 Drugo (kot npr. priposestovaje, denacionalizacija, sodna ali upravna odločba....) |
| 23 | Dedovanje |

**DODATNI LIST ŠT.**

1. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1) | občina | šifra katastrske občine | številka parcele | številka stavbe | številka dela stavbe | naslov |
|    |       |       |       |       |       |       |

1. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| datum pridobitve | deležpridobitve | način pridobitve (ŠIFRANT 2) | nabavna vrednost nepremičnine  | STROŠKI |
| investicije in stroški vzdrževanja | znesek davka na dediščine in darila | znesek davka na promet nepremičnin | stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR) |
|   .  .      |       |     |        |        |        |        |        |
|   .  .     |       |    |        |        |        |        |        |
|   .  .     |       |    |        |        |        |        |        |
|   .  .     |       |    |        |        |        |        |        |