



Kérjük, hogy az adóbevallást olvasható és nyomtatott nagybetűkkel töltsse ki!

JÖVEDELEMADÓ BEVALLÁS AZ INGATLAN ÁTRUHÁZÁSOKOR KELETKEZŐ TŐKENYERESÉGBŐL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMRE

1. ADÓBEVALLÁS STÁTUSZÁNAK JELE (írja be a megfelelő számot)

Csak az az adózó tölti ki, aki az adóbevallást az előírt határidő lejártá után nyújtja be, az adóbevallást önbevallásként nyújtja be, vagy a határozat kézbesítése előtt módosítja az adóbevallást.

1; benyújtás határidő lejártá után,

2; önbevallás,

3; a benyújtott adóbevallás javítása, ha a

határozatot még nem kézbesítették.

2. AZ ADÓZÓ ADATAI

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(vezetéknév utónév)					(adószám)				
(lakóhely adatai: település, utca, házszám)					(e-mail cím)				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(postai irányítószám, település)					(telefonszám)				
Rezidens ország (jelölje be vagy írja be): <input type="checkbox"/>				Szlovén Köztársaság		egyéb: <input type="text"/>			

3. AZ ÁTRUHÁZÁS TÁRGYÁT KÉPZŐ INGATLAN ADATAI

ingatlan típusa (1 KÓDJEGYZÉK)	község	kataszteri község kódja	telekszám	épületszám	épületrész szám	cím

4. AZ INGATLAN MEGSZERZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

megszerz és dátuma	szerzési arány	megszerzés módja (2 kódjegyzék)	ingatlan beszerzési értéke	KÖLTSÉGEK			
				beruházások és karbantartási költségek	örökösödési adó és ajándékozási adó összege	ingatlanforgl ami adó összege	becslési költségek (max. 188 EUR)

--	--	--	--	--	--	--	--

5. AZ INGATLAN ÁTRUHÁZÁSÁRA VONATKOZÓ ADATOK

átruházás dátuma	átruházás módja (2 kódjegyzék)	ingatlan értéke átruházáskor	KÖLTSÉGEK	
			ingatlanforgalmi adó összege	becslési költségek (max. 188 EUR)

6. JÖVEDELEMADÓ ALÓLI MENTESSÉG INGATLANÁTRUHÁZÁSBÓL SZÁRMAZÓ TŐKENYERESÉG UTÁN, LAKÁS VAGY LAKÓHÁZ ÁTRUHÁZÁSAKOR A JÖVEDELEMADÓRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY 96. CIKKE MÁSODIK BEKEZDÉSE 2. PONTJÁBAN FOGLALTAK ALAPJÁN (ZDoh-2)

Érvényesítem a mentességet jelen adóbevallás 3. pontjában foglalt lakásra vagy lakóházra *(jelölje be a megfelelőt)*:

Nem:

Igen: teljes egészben
 részben: *(nevezze meg a típust és a területet)* _____

Alulírott kijelentem, hogy:

- olyan lakást vagy lakóházat ruháztam át – amely legfeljebb két lakásból áll a hozzátartozó telekkel – ahol bejelentett állandó lakóhelyem volt (illetve ideiglenes lakóhelyem EU tagállam vagy EGK állampolgára esetén, mely nem Szlovénia) és a tulajdonomban volt, és az átruházást megelőző utolsó, legalább három évben tényleg ott laktam;
- hogy a lakást vagy a lakóházat, illetve annak részét, melyre mentességet érvényesítek, nem használtam tevékenység folytatására (a lakás vagy a lakóház, illetve annak része az üzletviteli könyvekben nincs tevékenység folytatására használt eszközként kimutatva) és nem adtam ki bérbe.

7. KÜLFÖLDÖN FIZETETT ADÓLEVONÁS ÉRVÉNYESÍTÉSE

Külföldi ingatlan átruházásakor a külföldi adó be lett fizetve az alábbi összegben (euróban):

8. MELLÉKLETEK ÉS MEGJEGYZÉSEK

Az adóbevallás _____ pótlapot tartalmaz. Kijelentem, hogy az adóbevallásban feltüntetett összes adat hiteles.

Kelt _____, _____ napon _____

Az adózó aláírása

1 KÓDJEGYZÉK– INGATLAN TÍPUSA:

11	Lakóház	15	Erdei telek
12	Lakás	16	Mezőgazdasági telek
13	Üzleti helyiség	17	Egyéb telek
14	Beépíthető telek	18	Egyéb
2 KÓDJEGYZÉK – MEGSZERZÉS/ÁTRUHÁZÁS			
MÓDJA:			
21	Vétel/eladás	24	Csere
22	Ajándékozás	25	Egyéb (pl. társbirtoklás, denacionalizáció, bírósági vagy közigazgatási határozat...)
23	Öröklés		

3. AZ ÁTRUHÁZÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI

ingatlan típusa (ŠIFRANT 1)	község	kataszteri község kódja	telekszám	épületszám	épületrész száma	cím

4. AZ INGATLAN MEGSZERZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

megszerz és dátuma	szerzési arány	megszerzés módja (2 kódjegyzék)	ingatlan beszerzési értéke	KÖLTSÉGEK			
				beruházások és karbantartási költségek	örökösödési adó és ajándékozási adó összege	ingatlanforgl ami adó összege	becslési költségek (max. 188 EUR)