

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IZPOLNI DAVČNI ORGAN |  |  |  |  |  |
| Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi |  |  |  |  |  |

**NAPOVED**

**ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA –**

**poslovni prostori**

1. **SPLOŠNI PODATKI**

(izpolni zavezanec)

VRSTA POSLOVNEGA PROSTORA

LEGA: Občina:       ID nepremičnine:

 KO; številka stavbe; številka dela stavbe (npr: 1077-101-1)

Ulica:       hišna številka:       DAVČNA ŠTEVILKA | |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Namembnost poslovnega prostora:

Priimek in ime lastnika:

Naslov stalnega prebivališča:       Poštna številka|\_|\_|\_|\_| ime pošte

Kontaktni podatki (tel. številka, elektronski naslov):

Podatki o solastnikih in solastniških deležih v odstotku:

Ali lastnik prostore (obkroži).

1. uporablja za opravljanje poslovne dejavnosti
2. oddaja v najem za opravljanje dejavnosti
3. ne uporablja zase in ne oddaja v najem za opravljanje poslovne dejavnosti
4. **POSLOVNI PROSTORI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | DELAVNICA, PRODAJALNA, PISARNA | površina v m2 |
|  |  | (izpolni zavezanec) |
| 1 |       |       |
| 2 |       |       |
| 3 |       |       |
| 4 |       |       |
| 5 |       |       |
| 6 |       |       |
| 7 |       |       |
|  |  |  |
| A | SKUPAJ |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B | TEHNIČNI PROSTORI | površina v m2 |
|  |  | (izpolni zavezanec) |
| 8 | skladišče - priročno |  |
| 9 | kuhinja |  |
| 10 | shramba |  |
| 11 | WC v poslovnih prostorih |  |
| 12 | kopalnica |  |
| 13 | izložba |  |
| 14 | drugo |  |
|  |  |  |
| B | SKUPAJ |  |
|  |  |  |
| X | SKUPAJ A + B |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| C | POMOŽNI PROSTORI | površina v m2 | površina x faktor | faktor |
|  |  | (izpolni zavezanec) | (izpolni FU) |  |
| 15 | balkon, odprta terasa, vrt |  |  | 0,25 |
| 16 | terasa – pokrita |  |  | 0,50 |
| 17 | klet v zidanem objektu |  |  | 0,50 |
| 18 | drvarnica - lesena |  |  | 0,30 |
| 19 | garaža v hiši |  |  | 0,75 |
| 20 | WC skupni |  |  | 0,50 |
|  |  |  |  | 0,50 |
| 21 | drugo – nefunkcionalni prostori |  |  | 0,30 |
|  |  |  |  |  |
| C | SKUPAJ |  |  | **---** |
|  |  |  |  |  |
| X | SKUPAJ A + B + C |  |  | **---** |

1. **TOČKOVANJE**
2. **STAVBA**

l. KONSTRUKCIJA

 (izpolni zavezanec) (izpolni FU)

LETO GRADNJE:      ŠT. TOČK:………………………..

LETO PRENOVE, DOGRADITVE:       ŠT. TOČK:………………………..

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | ŠTEVILO TOČK I. |  |

II. OKNA – VRATA

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | klasična obrtniška izvedba |  |
| B | tipska serijska izvedba |  |
| C | investicijska izvedba |  |
| D | lesene ali plastične rolete |  |
| E | zasteklitev - trojna |  |
| F | okenske police iz naravnega kamna |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II | ŠTEVILO TOČK II. |  |

IIl. PODI – TLAKI

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | OPIS |  | PROSTORI |  |
|  |  | sobe, kabineti | tehnič. | pomož. |
| A | betonski ali teraco |  |  |  |
| B | navaden les, ladijski, vinaz |  |  |  |
| C | parket – laminati, bukev, itison |  |  |  |
| D | parket – klasični (hrastov) |  |  |  |
| E | keramika |  |  |  |
| F | naravni kamen |  |  |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| III | ŠTEVILO TOČK III. |  |

IV. STENE

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | OPIS |  | PROSTORI |  |
|  |  | sobe, kabineti | tehnič. | pomož. |
| A | apno – kreda |  |  |  |
| B | jupol – nepralne tapete |  |  |  |
| C | sinkolit – pralne tapete |  |  |  |
| D | keramika, les – obloga do 2 m |  |  |  |
| E | keramika, les – obloge nad 2 m |  |  |  |
| F | dodatna izolacija | **--------------** | **--------------** |  |
| G | trajna obdelava fasade | **--------------** | **--------------** |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IV | ŠTEVILO TOČK IV. |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | SKUPNO ŠTEVILO TOČK 1 (I+II+III+IV). |  |

1. **INŠTALACIJE**

l. VODOVOD

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | v hiši |  |
| B | v lokalu |  |
| C | mrzla + topla voda |  |

lI. ELEKTRIKA

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | za razsvetljavo |  |
| B | za razsvetljavo + stroji |  |

lII. OGREVANJE

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | instalacije |  |
| B | toplotna postaja |  |
| C | kotlarna |  |
| D | etažno |  |

lV. PLINSKE INSTALACIJE

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A |  v lokalu |  |

V. DVIGALO

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | osebno |  |
| B | tovorno |  |

Vl. DRUGO

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | skupna TV antena |  |
| B | telefonski priključek v stanovanju |  |
| C | domofon |  |
| D | prezračevanje - umetno |  |
| E |       |  |
| F |       |  |

VIl. PROSTORI SKUPNE RABE

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | stopnišče v lokalu |  |
| B | hodnik pri lokalu |  |
| C | zaklonišče |  |
| D | dostop asfaltiran ali tlakovan |  |
| E | urejeno parkirišče |  |
| F | drugo |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | SKUPNO ŠTEVILO TOČK 2 (I+II+III+IV+V+VI+VII). |  |

1. **ODBITNE TO**Č**KE**

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | kletni prostori |  |
| B | podstrešni prostori |  |
| C | vlaga – delna |  |
| D | vlaga – pretežna |  |
| E | svetloba – delna |  |
| F | dnevne svetlobe ni |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | ŠTEVILO TOČK 3 |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| X | SKUPNO ŠTEVILO TOČK (1 + 2 - 3) |  |

**PRIPOMBE ZAVEZANCA:**

**PODATKI V NAPOVEDI MORAJO BITI RESNIČNI**

Datum:       PODPIS ZAVEZANCA in solastnikov