



AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI

Sorszám a beérkezett adóbevallások jegyzékéből

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZAT A VAGYONADÓ KIVETÉSÉHEZ - üzletihelyiségek

I. ÁLTALÁNOS ADATOK

(az adózó tölti ki)

AZ ÜZLETIHELYISÉG TÍPUSA

FEKVÉSE: Község..... település.....

utca..... hárszám..... ADÓSZÁM

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Az üzletihelyiség célja.....

A tulajdonos neve.....

Az állandó lakóhely címe..... Postai irányítószám

--	--	--	--

 a posta neve.....

Kapcsolattartó adatok (tel.szám, elektronikus cím):

Adatok a társtulajdonosokról és a tulajdonrészekekről százalékban

A tulajdonos a helyiségeket (karikázza be).

- a) üzleti tevékenység végzésére használja
- b) bérbe adja tevékenységvégzés céljából
- c) nem használja és nem adja bérbe üzleti tevékenység céljából

II. ÜZLETI HELYISÉGEK

A	MŰHELY, BOLT, IRODA	felület m ²
		(az adózó tölti ki)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
A	ÖSSZESEN	

B	TECHNIKAI HELYISÉGEK	felület m ²
		(az adózó tölti ki)
8	raktár – kézi	
9	konyha	
10	éléskamra	
11	WC az üzlethelyiségben	
12	fürdőszoba	
13	kirakat	
14	egyéb	
B	ÖSSZESEN	
X	ÖSSZESEN A + B	

C	MELLÉKHELYISÉGEK	felület m ²	felület x faktor	faktor
		(az adózó tölti ki)	(a kirendeltség tölti ki)	
15	balkon, nyílt terasz, kert			0,25
16	fedett terasz			0,50
17	pince az épített létesítményben			0,50
18	fáskamra – fából épült			0,30
19	garázs a házban			0,75
20	WC közös			0,50
21	egyéb – nem funkcionális helyiség			0,50
				0,30
C	ÖSSZESEN			---
X	ÖSSZESEN A + B + C			---

III. PONTOZÁS

1. ÉPÜLET

I. SZERKEZET

(az adózó tölti ki)

(a kirendeltség tölti ki)

AZ ÉPÍTÉS ÉVE:.....

PONTSZÁM:.....

A FELÚJÍTÁS, A HOZZÁÉPÍTÉS ÉVE:.....

PONTSZÁM:.....

(az AI kirendeltsége tölti ki)

I	PONTSZÁM I.	
---	-------------	--

II. ABLAKOK - AJTÓK

(az adózó a megfelelő betűt karikázza be)

(a kirendeltség tölti ki)

A	klasszikus kisipari kivitelezés	
B	tipusos sorozatgyártásos kivitelezés	
C	beruházási kivitelezés	
D	fa-vagy műanyagredőnyök	
E	beüvegezés – háromszoros	
F	ablakpárkányok természetes kőből	

(a kirendeltség tölti ki)

II	PONTSZÁM II.	
----	--------------	--

III. PADLÓZATOK - BURKOLATOK

(az adózó egyes helyiségtípus esetében X-et ír be a megfelelő leírásnál)

	LEÍRÁS	HELYISÉGEK		
		szobák, kabinetek	technikai	mellék
A	beton vagy terrazzo			
B	közönséges fa, hajópadló, vinaz			
C	parketta – laminált, bükkfa, itison			
D	parketta – klasszikus (tölgy)			
E	kerámia			
F	természetes kő			

(a kirendeltség tölti ki)

III	PONTSZÁM III.	
-----	---------------	--

IV. FALAK

(az adózó egyes helyiségtípus esetében X-et ír be a megfelelő leírásnál)

	LEÍRÁS	HELYISÉGEK		
		szobák, kabinetek	technikai	mellék
A	mész - kréta			
B	jupol – nem mosható tapéta			
C	sinkolit – lemosható tapéta			
D	kerámia, fa – burkolat max. 2 m			
E	kerámia, fa – burkolat 2 m felett			
F	dupla szigetelés	-----	-----	
G	tartós homlokzat kialakítás	-----	-----	

(a kirendeltség tölti ki)

IV	PONTSZÁM IV.	
----	--------------	--

(a kirendeltség tölti ki)

1	PONTSZÁM ÖSZESEN 1 (I+II+III+IV).	
---	-----------------------------------	--

2. VEZETÉKEK

I. VÍZVEZETÉK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)

(a kirendeltség tölti ki)

A	a házban	
B	az üzlethelyiségben	
C	hideg- + melegvíz	

II. VILLANY

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)

(a kirendeltség tölti ki)

A	világításhoz	
B	világításhoz + gépekhez	

III. FŰTÉS

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)

(a kirendeltség tölti ki)

A	vezetékek	
B	melegvíz-csatlakoztatási készülék	
C	kazánház	
D	etázi	

IV. GÁZVEZETÉK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)

(a kirendeltség tölti ki)

A	az üzlethelyiségben	
---	---------------------	--

V. LIFT

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)

(a kirendeltség tölti ki)

A	személyi	
B	teher	

VI. EGYÉB

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)

(a kirendeltség tölti ki)

A	közös TV antenna	
B	telefoncsatlakozás a lakásban	
C	kaputelefon	
D	szellőztetés – mesterséges	
E		
F		

VII. KÖZÖS HASZNÁLATÚ HELYSÉGEK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)

(a kirendeltség tölti ki)

A	lépcsőház az üzlethelyiségnél	
B	folyosók az üzlethelyiségnél	
C	ovóhely	
D	bejárat aszfaltozott vagy kövezett	
E	rendezett parkolóhely	
F	egyéb	

(a kirendeltség tölti ki)

2	PONTSZÁM (I+II+III+IV+V+VI+VII).	
---	----------------------------------	--

3. LEVONHATÓ PONTOK

	(az adózó bekarikázza a megfelelő betűt)	(a kirendeltség tölti ki)
A	pincehelyiségek	
B	tetőtéri helyiségek	
C	nedvesség - részleges	
D	nedvesség – túlnyomórészt	
E	világosság – részleges	
F	nappali világosság nincs	

		(a kirendeltség tölti ki)
3	PONTSZÁM 3	

		(a kirendeltség tölti ki)
X	PONTOZÁS (1 + 2 - 3)	

AZ ADÓZÓ MEGJEGYZÉSEI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AZ ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZATBAN AZ ADATOK FELELJENEK MEG A VALÓSÁGNAK!

Dátum:.....

AZ ADÓZÓ ALÁÍRASA és a tártulajdonosok