



IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NAPOVED  
ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA –  
poslovni prostori**

**I. SPLOŠNI PODATKI**

(izpolni zavezanec)

VRSTA POSLOVNEGA PROSTORA

LEGA: Občina: .....

ID nepremičnine: .....

KO; številka stavbe; številka dela stavbe (npr: 1077-101-1)

Ulica: .....

hišna številka: .....

DAVČNA ŠTEVILKA | | | | | | | | | |

Namembnost poslovnega prostora: .....

Priimek in ime lastnika: .....

Naslov stalnega prebivališča: .....

Poštna številka | | | | | ime pošte .....

Kontaktne podatke (tel. številka, elektronski naslov): .....

Podatki o solastnikih in solastniških deležih v odstotku: .....

Ali lastnik prostora (obkroži).

- a) uporablja za opravljanje poslovne dejavnosti
- b) oddaja v najem za opravljanje dejavnosti
- c) ne uporablja zase in ne oddaja v najem za opravljanje poslovne dejavnosti

**II. POSLOVNI PROSTORI**

A	DELAVNICA, PRODAJALNA, PISARNA	površina v m <sup>2</sup>
		(izpolni zavezanec)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
A	SKUPAJ	

B	TEHNIČNI PROSTORI	površina v m <sup>2</sup>
		(izpolni zavezanec)
8	skladišče - priročno	
9	kuhinja	
10	shramba	
11	WC v poslovnih prostorih	
12	kopalnica	
13	izložba	
14	drugo	
B	SKUPAJ	
X	SKUPAJ A + B	

C	POMOŽNI PROSTORI	površina v m <sup>2</sup>	površina x faktor	faktor
		(izpolni zavezanec)	(izpolni FU)	
15	balkon, odprta terasa, vrt			0,25
16	terasa – pokrita			0,50
17	klet v zidanem objektu			0,50
18	drvarnica - lesena			0,30
19	garaža v hiši			0,75
20	WC skupni			0,50
				0,50
21	drugo – nefunkcionalni prostori			0,30
C	SKUPAJ			---
X	SKUPAJ A + B + C			---

### III. TOČKOVANJE

#### 1. STAVBA

##### I. KONSTRUKCIJA

(izpolni zavezanec)

(izpolni FU)

LETO GRADNJE: .....

ŠT. TOČK:.....

LETO PRENOVE, DOGRADITVE: .....

ŠT. TOČK:.....

I	ŠTEVILO TOČK I.	(izpolni FU)
---	-----------------	--------------

##### II. OKNA – VRATA

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni FU)

A	klasična obrtniška izvedba	
B	tipska serijska izvedba	
C	investicijska izvedba	
D	lesene ali plastične rolete	
E	zasteklitev - trojna	
F	okenske police iz naravnega kamna	

II	ŠTEVILO TOČK II.	(izpolni FU)
----	------------------	--------------

##### III. PODI – TLAKI

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	betonski ali teraco			
B	navaden les, ladijski, vinaz			
C	parket – laminati, bukev, itison			
D	parket – klasični (hrastov)			
E	keramika			
F	naravni kamen			

III	ŠTEVILO TOČK III.	(izpolni FU)
-----	-------------------	--------------

##### IV. STENE

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	apno – kreda			
B	jupol – nepralne tapete			
C	sinkolit – pralne tapete			
D	keramika, les – obloga do 2 m			
E	keramika, les – obloge nad 2 m			
F	dodatna izolacija	-----	-----	
G	trajna obdelava fasade	-----	-----	

IV	ŠTEVILO TOČK IV.	(izpolni FU)
----	------------------	--------------

1	SKUPNO ŠTEVILO TOČK 1 (I+II+III+IV).	(izpolni FU)
---	--------------------------------------	--------------

## 2. INŠTALACIJE

### I. VODOVOD

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	v hiši	
B	v lokalu	
C	mrzla + topla voda	

### II. ELEKTRIKA

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	za razsvetljavo	
B	za razsvetljavo + stroji	

### III. OGREVANJE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	instalacije	
B	toplotna postaja	
C	kotlarna	
D	etažno	

### IV. PLINSKE INSTALACIJE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	v lokalu	

### V. DVIGALO

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	osebno	
B	tovorno	

### VI. DRUGO

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	skupna TV antena	
B	telefonski priključek v stanovanju	
C	domofon	
D	prezračevanje - umetno	
E		
F		

### VII. PROSTORI SKUPNE RABE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	stopnišče v lokalu	
B	hodnik pri lokalu	
C	zaklonišče	
D	dostop asfaltiran ali tlakovan	
E	urejeno parkirišče	
F	drugo	

		(izpolni FU)
2	SKUPNO ŠTEVILO TOČK 2 (I+II+III+IV+V+VI+VII).	

### 3. ODBITNE TOČKE

	(zavezanec obkroži ustrezno črko)	(izpolni FU)
A	kletni prostori	
B	podstrešni prostori	
C	vlaga – delna	
D	vlaga – pretežna	
E	svetloba – delna	
F	dnevne svetlobe ni	
3	ŠTEVILO TOČK 3	
X	SKUPNO ŠTEVILO TOČK (1 + 2 - 3)	(izpolni FU)

**PRIPOMBE ZAVEZANCA:**

.....

**PODATKI V NAPOVEDI MORAJO BITI RESNIČNI**

Datum: .....

PODPIS ZAVEZANCA in solastnikov