

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZAT A VAGYONADÓ KIVETÉSÉHEZ
(üzletihelyiségek)
NYOMTATVÁNYHOZ

A vagyonadó adóköteles az a magánszemély, aki a vagyon tulajdonosa, függetlenül attól, ha a vagyon saját használataként, vagy bérbeadásra szolgál.

Az ingatlanra (épületre) vonatkozó vagyonadókötelezettség az adásvételi szerződés kötésekor ketelkezik.

Ha az adóköteles az épületet/üzleti helyiséget maga építette, a vagyonadókötelezettség a használati engedélytől merül fel. Ha pedig az ingatlant a használati engedély kiadása előtt kezdi használni, az adókötelezettség a használati naptól merül fel.

Az adókötelesnek a vagyonadó kivetéséhez vonatkozó adóbevallási nyilatkozatot az ingatlan szerzési (vétel, öröklés , ajándékozás, használati engedély kiadása) időpontjától 15 napon belül köteles benyújtani az a Pénzügyi igazgatóságnál, mely területén fekszik az ingatlan. Ugyanúgy kötelesek a kötelezettek 15 napos határidőn belül bejelenteni minden az adókivetéssel kapcsolatos adatváltozást és egyéb változásnak tényét. Minden ingatlanra külön adóbevallást kell benyújtani. A vagyonadó kivetésére egy évre előre kerül sor.

Az adóköteles tölti ki:

- Az adóbevallás I. részét – általános adatok
 - Az üzletihelyiség rendeltetésszerű használata: műhely, bolt, iroda, raktár, kirakat, parkolóhely, stb.
 - Abban az esetben, amikor az adóköteles az üzleti helyiség társtulajdonosa, fel kell sorolni a többi társtulajdonost, adatait és a tulajdonrészét - százalékban kimutatva.
- Az adóbevallás II. részét – adatok az üzleti helyiségről (a helyiség felületét és a többi szükséges adatot – az adásvételi szerződés vagy az építési dokumentáció alapján, vagy az ingatlankaraszter adatbázisából (ez a [Weboldal GURS](#) érhető el)
- Az adóbevallás III. részében az adóköteles **az ingatlan építés vagy felújítás évét írja be**, majd bekarikázza **az építés módját, a felhasznált anyagokat, a vezetékek módszerét és más különlegességet.**

Az adatokat az adóbevallásban olvashatóan és teljes mértékben kell beírni. Az adóbevallási nyilatkozat végén az adózó megjegyzéseit fűzheti hozzá.