

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO PER LA DICHIARAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA SUL PATRIMONIO – locali commerciali

Il soggetto passivo dell'imposta sul patrimonio è il proprietario o il fruitore, indipendentemente dal fatto che il proprietario o l'utente utilizzi lui stesso l'immobile o lo dia in locazione.

L'obbligo fiscale per l'imposta patrimoniale sul possesso dei fabbricati scatta al momento in cui viene stipulato il contratto di vendita.

Se il contribuente ha acquisito un edificio/locale commerciale attraverso la costruzione, l'obbligo fiscale scatta con il rilascio della concessione di utilizzo. Se il contribuente inizia a utilizzare l'edificio/il locale commerciale prima del rilascio della concessione, l'obbligo fiscale scatta dall'inizio dell'utilizzo di tali locali

Il contribuente fiscale deve presentare la dichiarazione ai fini della determinazione dell'imposta sul patrimonio entro 15 giorni dall'acquisizione dell'edificio (tramite acquisto, eredità, donazione, rilascio di una concessione di utilizzo) presso l'Ufficio finanziario in cui si trova l'immobile ossia, entro 15 giorni dalla data della modifica, deve dichiarare tutte le modifiche che influiscono sull'entità dell'obbligo fiscale. Per ogni immobile bisogna presentare una dichiarazione autonoma. L'imposta viene determinata annualmente in anticipo.

Il contribuente compila:

- la I parte della dichiarazione che comprende i **dati generali**;
  - Come destinazione d'uso del locale commerciale si indica se si tratta di officina, punto vendita, ufficio, magazzino, vetrina, parcheggio, ecc.
  - Nel caso in cui il contribuente sia comproprietario del locale commerciale, deve inserire nella dichiarazione anche i dati dei restanti comproprietari e delle quote di comproprietà in percentuale
  
- la II parte della dichiarazione che comprende i **dati sul locale commerciale** (tali dati vengono acquisiti dallo stesso contribuente: lui stesso misura la superficie dei locali, nonché altri dati riguardanti lo spazio; utilizza i dati del documento sull'acquisizione dell'edificio o i dati della documentazione di costruzione; utilizza i dati del [catasto urbano](#), tenuto dall'Amministrazione geodetica della Repubblica di Slovenia che ne consente la visione. Sul [sito web dell'Amministrazione geodetica della Repubblica di Slovenia](#) è scritto come misurare correttamente la superficie del locale.
  
- nella III parte il contribuente indica i **dati relativi all'anno di costruzione o ristrutturazione** e cerchia le **descrizioni riguardanti la costruzione, ossia i materiali utilizzati, gli impianti e altre particolarità**.

I dati sulla dichiarazione devono essere inseriti in modo leggibile e completo. Al termine della dichiarazione il contribuente può trasmettere anche eventuali osservazioni.