

## NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA NAPOVEDI ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA – poslovni prostori

Zavezanec za davek od premoženja je lastnik oziroma uživalec, ne glede na to, ali lastnik oziroma uživalec uporablja premoženje sam ali ga daje v najem.

Davčna obveznost za davek od premoženja na posest stavb nastane takrat, ko je sklenjena pogodba o prodaji.

Če je zavezanec stavbo/poslovni prostor pridobil z gradnjo, nastane davčna obveznost z izdajo dovoljenja za uporabo. Če zavezanec začne stavbo/poslovni prostor uporabljati pred izdajo dovoljenja, nastane davčna obveznost z začetkom uporabe teh prostorov.

Davčni zavezanec mora vložiti napoved za odmero davka od premoženja v 15 dneh od pridobitve stavbe (z nakupom, dedovanjem, podaritvijo, izdaje dovoljenja za uporabo) pri finančnem uradu, kjer nepremičnina leži oziroma v roku 15 dni od dneva spremembe napovedati vse spremembe, ki vplivajo na višino davčne obveznosti. Za vsako nepremičnino je treba vložiti samostojno napoved. Davek se odmerja letno vnaprej.

Zavezanec izpolni:

- I. del napovedi, ki zajema **splošne podatke**;
  - Kot namembnost poslovnega prostora se navede, ali gre za delavnico, prodajalno, pisarno, skladišče, izložbo, parkirni prostor, ipd.
  - V primeru, da je zavezanec solastnik poslovnega prostora, mora na napoved vpisati še podatke o preostalih solastnikih in solastniških deležih v odstotku
- II. del napovedi, ki zajema **podatke o poslovnem prostoru** (te podatke pridobi zavezanec sam: sam izmeri površino prostorov ter druge podatke o prostoru; uporabi podatke iz listine o pridobitvi stavbe ali podatke iz gradbene dokumentacije; uporabi podatke iz [registra nepremičnin](#), ki ga vodi Geodetska uprava RS in omogoča javni vpogled. Kako se pravilno izmeri površina prostora, je opisano na [spletni strani Geodetske uprave RS](#)).
- III. delu zavezanec navede **podatke o letu gradnje ali prenove** in obkroži **ustrezne opise gradnje oziroma uporabljenih materialov, inštalacij in ostalih posebnosti**.

Podatki morajo biti na napovedi vpisani čitljivo in popolno. Zavezanec lahko na koncu napovedi poda še morebitne pripombe.