

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IZPOLNI DAVČNI ORGAN |  |  |  |  |  |
| Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi |  |  |  |  |  |

**NAPOVED**

**ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA –**

**stanovanjski prostori, prostori za počitek oziroma rekreacijo in garaže**

1. **SPLOŠNI PODATKI**

(izpolni zavezanec)

VRSTA PREMOŽENJA (obkroži) a) stanovanjska hiša b) stanovanje

 c) prostor za počitek oziroma rekreacijo d) garaža

LEGA: Občina:       ID nepremičnine:

 KO; številka stavbe; številka dela stavbe (npr: 1077-101-1)

Ulica:       hišna številka:       DAVČNA ŠTEVILKA |  |  |  |  |  |  |  |  |

Priimek in ime lastnika

Naslov stalnega prebivališča       Poštna številka|  |  |  |  | ime pošte

Kontaktni podatki (tel. številka, elektronski naslov):

Podatki o solastnikih in solastniških deležih v odstotku:

Ali je zavezanec prvi lastnik (obkroži):  DA  NE

Datum pridobitve stavbe po kupoprodajni oziroma menjalni pogodbi ali kakšni drugi pravni podlagi | | |. | | |. | | | | |

Datum izdaje dovoljenja za uporabo stavbe oziroma datum pričetka uporabe stavbe pri zavezancih, ki so stavbo pridobili z gradnjo

| | |. | | |. | | | | |

Število družinskih članov, ki so skupaj z zavezancem stalno prebivali v stavbi, leto pred letom, za katerega se davek odmerja:

(izpolnijo samo zavezanci z več kot tremi družinskimi člani)

Ali lastnik prostore (obkroži). Za stanovanjski prostor uveljavlja znižanje za 160 m2 ker je v letu pred letom (obkroži):

1. uporablja zase **a)**   lastnik stalno bival v stanovanjskih prostorih
2. oddaja v najem **b)**  ožji družinski član (zakonec, otroci in posvojenci lastnika)
3. ne uporablja zase in ne oddaja v najem stalno bival v stanovanjskih prostorih (ime priimek)
4. **STANOVANJSKI IN DRUGI PROSTORI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | SOBE IN KABINETI | površina v m2 |
|  |  | (izpolni zavezanec) |
| 1 |       |       |
| 2 |       |       |
| 3 |       |       |
| 4 |       |       |
| 5 |       |       |
| 6 |       |       |
| 7 |       |       |
|  |  |  |
| A | SKUPAJ |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B | TEHNIČNI PROSTORI | površina v m2 |
|  |  | (izpolni zavezanec) |
| 8 | kuhinja |       |
| 9 | shramba |       |
| 10 | kopalnica |       |
| 11 | WC v stanovanju |       |
| 12 | predsoba |       |
| 13 | drugo |       |
|  |  |  |
| B | SKUPAJ |       |
|  |  |  |
| X | SKUPAJ A + B |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| C | POMOŽNI PROSTORI | površina v m2 | površina x faktor | faktor |
|  |  | (izpolni zavezanec) | (izpolni FU) |  |
| 14 | balkon |       |  | 0,25 |
| 15 | loža |       |  | 0,75 |
| 16 | terasa – pokrita |       |  | 0,50 |
| 17 | klet oz. drvarnica v zidanem objektu |       |  | 0,50 |
| 18 | drvarnica - lesena |       |  | 0,25 |
| 19 | garaža v hiši |       |  | 0,75 |
| 20 | drugo – WC skupni |                 |  | 0,50 |
| 21 | drugo – nefunkcionalni prostori |       |  | 0,50 |
|  |  |  |  |  |
| C | SKUPAJ |       |  |  |
|  |  |  |  |  |
| X | SKUPAJ A + B + C |       |  |  |

1. **TOČKOVANJE**
2. **STAVBA**

l. KONSTRUKCIJA

 (izpolni zavezanec) (izpolni FU)

LETO GRADNJE:       ŠT. TOČK:………………………..

LETO PRENOVE, DOGRADITVE:       ŠT. TOČK:………………………..

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | ŠTEVILO TOČK I. |  |

II. OKNA – VRATA

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  | klasična obrtniška izvedba |  |
| B  | tipska serijska izvedba |  |
| C  | investicijska izvedba |  |
| D  | lesene ali plastične rolete |  |
| E  | zasteklitev - trojna |  |
| F  | okenske police iz naravnega kamna |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II | ŠTEVILO TOČK II. |  |

IIl. PODI – TLAKI

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | OPIS |  | PROSTORI |  |
|  |  | sobe, kabineti | tehnič. | pomož. |
| A | betonski ali teraco |   |   |   |
| B | navaden les, ladijski, vinaz |   |   |   |
| C | parket – laminati, bukev, itison |   |   |   |
| D | parket – klasični (hrastov) |   |   |   |
| E | keramika |   |   |   |
| F | naravni kamen |   |   |   |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| III | ŠTEVILO TOČK III. |  |

IV. STENE

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | OPIS |  | PROSTORI |  |
|  |  | sobe, kabineti | tehnič. | pomož. |
| A | apno – kreda |   |   |   |
| B | jupol – nepralne tapete |   |   |   |
| C | sinkolit – pralne tapete |   |   |   |
| D | keramika, les – obloga do 2 m |   |   |   |
| E | keramika, les – obloge nad 2 m |   |   |   |
| F | dodatna izolacija | **--------------** | **--------------** |   |
| G | trajna obdelava fasade | **--------------** | **--------------** |   |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IV | ŠTEVILO TOČK IV. |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | SKUPNO ŠTEVILO TOČK 1 (I+II+III+IV). |  |

1. **INŠTALACIJE**

l. VODOVOD

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  | v hiši |  |
| B  | v stanovanju |  |
| C  | mrzla + topla voda |  |

lI. ELEKTRIKA

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  | za razsvetljavo |  |
| B  | za razsvetljavo + gosp. stroji |  |

lII. OGREVANJE

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  | instalacije |  |
| B  | toplotna postaja |  |
| C  | kotlarna |  |
| D  | etažno |  |

lV. PLINSKE INSTALACIJE

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  |  v stanovanju |  |

V. DVIGALO

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  | osebno |  |
| B  | tovorno |  |

Vl. DRUGO

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  | skupna TV antena |  |
| B  | telefonski priključek v stanovanju |  |
| C  | domofon |  |
| D  | prezračevanje - umetno |  |
| E  |       |  |
| F  |       |  |

VIl. PROSTORI SKUPNE RABE

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  | pralnica a)  nemehanizirana b)  mehanizirana |  |
| B  | sušilnica |  |
| C  | zaklonišče |  |
| D  | dostop asfaltiran ali tlakovan |  |
| E  | urejeno parkirišče |  |
| F  | drugo |  |
|   |  |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | SKUPNO ŠTEVILO TOČK 2 (I+II+III+IV+V+VI+VII). |  |

1. **ODBITNE TOČKE**

 (zavezanec obkroži ustrezno črko) (izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A  | kletno ali podpritlično stanovanje |  |
| B  | pritlično ali podstrešno stanovanje |  |
| C  | stalno moteno stanovanje |  |
| D  | višina sob do 2,30 m |  |
| E  | višina sob nad 2,30 m |  |
| F  | nepraktično – odvojeni prostori |  |
| G  | nepraktično – prehodne spalnice |  |
| H  | vhod v stanovanje skozi kuhinjo |  |
| I  | vlaga – delna |  |
| J  | vlaga – pretežna |  |
| K  | osončenje je delno |  |
| L  | osončenja pretežno ni |  |
| M  | prekomerni hrup |  |
| N  | prekomerno onesnažen zrak |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | ŠTEVILO TOČK 3 |  |

(izpolni FU)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| X | SKUPNO ŠTEVILO TOČK (1 + 2 - 3) |  |

**PRIPOMBE ZAVEZANCA:**

**PODATKI V NAPOVEDI MORAJO BITI RESNIČNI**

Datum:       PODPIS ZAVEZANCA in solastnikov