



AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI

Sorszám a beérkezett adóbevallások jegyzékéből

--	--	--	--	--	--	--

ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZAT A VAGYONADÓ KIVETÉSÉHEZ - lakóhelyiségek, a pihenést illetve a rekreációt szolgáló helyiségek és garázsok

I. ÁLTALÁNOS ADATOK

(az adózó tölti ki)

A VAGYON TÍPUSA (karikázza be):
 a) lakóház
 b) lakás
 c) a pihenést ill. a rekreációt szolgáló helyiség
 d) garázs

FEKVÉSE: Község település

utca házszám ADÓSZÁM

--	--	--	--	--	--	--

A tulajdonos családneve és utóneve.....

Az állandó lakóhely címe Postai irányítószám

--	--	--	--

 a posta neve

Kapcsolattartó adatok (tel.szám, elektronikus cím):

Adatok a társtulajdonosokról és a tulajdonrészekről százalékban

Az adózó első tulajdonos-e (karikázza be): IGEN NEM

Az épület adásvételi illetve csereszerződés vagy más jogi alapon történő megszerzése

--	--	--	--	--

Az épület használatbavételi engedélye kiállításának kelte, illetve az épület használatbavétele kezdetének kelte az épületet építéssel megszerzett adózók

esetében:.....

A családtagok száma, akik az adózóval együtt az adókvetési év előtti évben állandó jelleggel laktak az épületben
 (csak azok az adózók töltik ki, akiknek több mint három családtagjuk van)

A tulajdonos a helyiségeket (karikázza be):
 a) saját részére használja
 b) bérbe adja
 c) nem saját részére használja és nem adja bérbe

A lakóingatlan esetében 160 m²-es csökkentést igényel, mivel az előző évben (karikázza be):
 a) a tulajdonos állandó lakóhelyéül szolgált
 b) a közvetlen családtagok (házastárs, gyermekei, fogadott gyermek)..... állandó lakóhelyéül szolgált (családnév és utónév)

II. LAKÓ-ÉS MÁSHELYISÉGEK

A	SZOBÁK ÉS KABINETEK	felület m ²
		(az adózó tölti ki)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
A	ÖSSZESEN	

B	TECHNIKAI HELYISÉGEK	felület m ² <small>(az adózó tölti ki)</small>
8	konyha	
9	éléskamra	
10	fürdőszoba	
11	WC a lakásban	
12	előszoba	
13	egyéb	
B	ÖSSZESEN	
X	ÖSSZESEN A + B	

C	MELLÉKHELYISÉGEK	felület m ² <small>(az adózó tölti ki)</small>	felület x faktor <small>(az AI tölti ki)</small>	faktor
14	balkon			0,25
15	loggia			0,75
16	terasz - fedett			0,50
17	pince ill. fáskamra az épített létesítményben			0,50
18	fáskamra – fából épült			0,25
19	garázs a házban			0,75
20	egyéb – WC közös			0,50
21	egyéb – nem funkcionális helyiségek			0,50
C	ÖSSZESEN			XXX
X	ÖSSZESEN A + B + C			XXX

III. PONTOZÁS

1. ÉPÜLET

I. SZERKEZET

(az adózó tölti ki)

(a kirendeltség tölti ki)

AZ ÉPÍTÉS ÉVE:..... PONTSZÁM:.....

A FELÚJÍTÁS, A HOZZÁÉPÍTÉS ÉVE:..... PONTSZÁM:.....

(az AI kirendeltsége tölti ki)

I	PONTSZÁM I.	
---	-------------	--

II. ABLAKOK - AJTÓK

(az adózó a megfelelő betűt karikázza be)

(a kirendeltség tölti ki)

A	klasszikus kisipari kivitelezés	
B	tipusos sorozatgyártásos kivitelezés	
C	beruházási kivitelezés	
D	fa-vagy műanyagredőny	
E	beüvegezés – háromszoros	
F	ablakpárkányok természetes kőből	

(az AI kirendeltsége tölti ki)

II	PONTSZÁM II.	
----	--------------	--

III. PADLÓZATOK - BURKOLATOK

(az adózó egyes helyiségtípus esetében X-et ír be a megfelelő leírásnál)

	LEÍRÁS	HELYISÉGEK		
		szobák, kabinetek	technikai	mellék
A	beton vagy terrazzo			
B	közönséges fa, hajópadló, vinaz			
C	parketta – laminált, bükkfa, itison			
D	parketta – klasszikus (tölgy)			
E	kerámia			
F	természetes kő			

(az AI tölti ki)

III	PONTSZÁM III.	
-----	---------------	--

IV. FALAK

(az adózó egyes helyiségtípus esetében X-et ír be a megfelelő leírásnál)

	LEÍRÁS	HELYISÉGEK		
		szoba, kabinet	technikai	mellék
A	mész - kréta			
B	jupol – nem mosható tapéta			
C	sinkolit – lemosható tapéta			
D	kerámia, fa – burkolat max. 2 m			
E	kerámia, fa – burkolat 2 m felett			
F	dupla szigetelés	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	
G	tartós homlokzat kialakítás	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	

(az AI kirendeltsége tölti ki)

IV	PONTSZÁM IV.	
----	--------------	--

(az AI kirendeltsége tölti ki)

1	PONTSZÁM ÖSZESEN 1 (I+II+III+IV).	
---	-----------------------------------	--

2. VEZETÉKEK

I. VÍZVEZETÉK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	a házban	
B	A lakásban	
C	hideg + melegvíz	

II. VILLANY

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	világításhoz	
B	világításhoz + háztartási gépekhez	

III. FŰTÉS

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	vezetékek	
B	melegvíz-csatlakoztatási készülék	
C	kazánház	
D	etázi	

IV. GÁZVEZETÉK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	a lakásban	

V. LIFT

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	személyi	
B	teher	

VI. EGYÉB

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	közös TV antenna	
B	telefoncsatlakozás a lakásban	
C	kaputelefon	
D	szellőztetés – mesterséges	
E		
F		

VII. KÖZÖS HASZNÁLATÚ HELYSÉGEK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	mosókonyha a) nem gépesített b) gépesített	
B	ruhaszárító helyiség	
C	ovóhely	
D	bejárat aszfaltozott vagy kövezett	
E	rendezett parkolóhely	
F	egyéb	

(az AI kirendeltsége tölti ki)	
2	PONTSZÁM 2 (I+II+III+IV+V+VI+VII).

3. LEVONHATÓ PONTOK

	(az adózo a megfelelő betűt bekarikázza)	(a kirendeltség tölti ki)
A	pince- vagy alagsori lakás	
B	földszinti vagy tetőtéri lakás	
C	tartósan zavaró körülményeknek kitett lakás	
D	a szobák magassága max. 2,30 m	
E	a szobák magassága 2,30 m felett	
F	nem praktikus – egymástól különálló helyiségek	
G	nem praktikus – nem külön bejárato hálószoba	
H	a konyhán át vezető bejárat a lakásba	
I	nedvesség – részleges	
J	nedvesség – túlnyomórész	
K	nápsütés csak részbeni	
L	nápsütés túlnyomórészt nincs	
M	túlzott zaj	
N	átlagon felüli levegőszennyezettség	

		(az AI kirendeltsége tölti ki)
3	PONTSZÁM 3	

		(az AI kirendeltsége tölti ki)
X	PONTOZÁS (1 + 2 - 3)	

AZ ADÓZÓ MEGJEGYZÉSEI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AZ ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZATBAN AZ ADATOK FELELJENEK MEG A VALÓSÁGNAK!

Dátum:.....

AZ ADÓZÓ ALÁÍRASA és a társtulajdonosok