



AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI

Sorszám a beérkezett adóbevallások jegyzékéből

--	--	--	--	--	--	--

## ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZAT A VAGYONADÓ KIVETÉSÉHEZ - lakóhelyiségek, a pihenést illetve a rekreációt szolgáló helyiségek és garázsok

### I. ÁLTALÁNOS ADATOK

(az adózó tölti ki)

A VAGYON TÍPUSA (karikázza be):

- a) lakóház  
c) a pihenést ill. a rekreációt szolgáló helyiség
- b) lakás  
d) garázs

FEKVÉSE: Község ..... település .....

utca ..... házszám ..... ADÓSZÁM | | | | | | | | | |

A tulajdonos családneve és utóneve.....

Az állandó lakóhely címe ..... Postai irányítószám | | | | | a posta neve .....

Kapcsolattartó adatok (tel.szám, elektronikus cím): .....

Adatok a társtulajdonosokról és a tulajdonrészekről százalékban .....

Az adózó első tulajdonos-e (karikázza be): IGEN NEM

Az épület adásvételi illetve csereszerződés vagy más jogi alapon történő megszerzése | | | | | | | | | |

Az épület használatbavételi engedélye kiállításának kelte, illetve az épület használatbavétele kezdetének kelte az épületet építéssel megszerzett adózók

esetében:.....

A családtagok száma, akik az adózóval együtt az adókivetési év előtti évben állandó jelleggel laktak az épületben .....  
(csak azok az adózók töltik ki, akiknek több mint három családtagjuk van)

A tulajdonos a helyiségeket (karikázza be):

- a) saját részére használja  
b) bérebe adja  
c) nem saját részére használja és nem adja bérebe

A lakóingatlan esetében 160 m<sup>2</sup>-es csökkentést igényel, mivel az előző évben (karikázza be):

- a) a tulajdonos állandó lakóhelyéül szolgált  
b) a közvetlen családtagok (házastárs, gyermekei, fogadott gyermek)..... állandó lakóhelyéül szolgált  
(családnév és utónév)

### II. LAKÓ-ÉS MÁS HELYISÉGEK

A	SZOBÁK ÉS KABINETEK	felület m <sup>2</sup>
		(az adózó tölti ki)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
A	ÖSSZESEN	

B	TECHNIKAI HELYISÉGEK	felület m <sup>2</sup> <small>(az adózó tölti ki)</small>
8	konyha	
9	éléskamra	
10	fürdőszoba	
11	WC a lakásban	
12	előszoba	
13	egyéb	
B	<b>ÖSSZESEN</b>	
X	<b>ÖSSZESEN A + B</b>	

C	MELLÉKHELYISÉGEK	felület m <sup>2</sup> <small>(az adózó tölti ki)</small>	felület x faktor <small>(az AI tölti ki)</small>	faktor
14	balkon			0,25
15	loggia			0,75
16	terasz - fedett			0,50
17	pince ill. fáskamra az épített létesítményben			0,50
18	fáskamra – fából épült			0,25
19	garázs a házban			0,75
20	egyéb – WC közös			0,50
21	egyéb – nem funkcionális helyiségek			0,50
C	<b>ÖSSZESEN</b>			<b>XXX</b>
X	<b>ÖSSZESEN A + B + C</b>			<b>XXX</b>

### III. PONTOZÁS

#### 1. ÉPÜLET

##### I. SZERKEZET

(as adózó tölti ki)

(a kirendeltség tölti ki)

AZ ÉPÍTÉS ÉVE:..... PONTSZÁM:.....

A FELÚJÍTÁS, A HOZZÁÉPÍTÉS ÉVE:..... PONTSZÁM:.....

(az AI kirendeltsége tölti ki)

I	PONTSZÁM I.	
---	-------------	--

##### II. ABLAKOK - AJTÓK

(az adózó a megfelelő betűt karikázza be)

(a kirendeltség tölti ki)

A	klasszikus kisipari kivitelezés	
B	tipusos sorozatgyártásos kivitelezés	
C	beruházási kivitelezés	
D	fa-vagy műanyagredőny	
E	beüvegezés – háromszoros	
F	ablakpárkányok természetes kőből	

(az AI kirendeltsége tölti ki)

II	PONTSZÁM II.	
----	--------------	--

##### III. PADLÓZATOK - BURKOLATOK

(az adózó egyes helyiségtípus esetében X-et ír be a megfelelő leírásnál)

	LEÍRÁS	HELYISÉGEK		
		szobák, kabinetek	technikai	mellék
A	beton vagy terrazzo			
B	közönséges fa, hajópadló, vinaz			
C	parketta – laminált, bükkfa, itison			
D	parketta – klasszikus (tölgy)			
E	kerámia			
F	természetes kő			

(az AI tölti ki)

III	PONTSZÁM III.	
-----	---------------	--

##### IV. FALAK

(az adózó egyes helyiségtípus esetében X-et ír be a megfelelő leírásnál)

	LEÍRÁS	HELYISÉGEK		
		szoba, kabinet	technikai	mellék
A	mész - kréta			
B	jupol – nem mosható tapéta			
C	sinkolit – lemosható tapéta			
D	kerámia, fa – burkolat max. 2 m			
E	kerámia, fa – burkolat 2 m felett			
F	dupla szigetelés	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	
G	tartós homlokzat kialakítás	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	

(az AI kirendeltsége tölti ki)

IV	PONTSZÁM IV.	
----	--------------	--

(az AI kirendeltsége tölti ki)

1	PONTSZÁM ÖSZESEN 1 (I+II+III+IV).	
---	-----------------------------------	--

## 2. VEZETÉKEK

### I. VÍZVEZETÉK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	a házban	
B	A lakásban	
C	hideg + melegvíz	

### II. VILLANY

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	világításhoz	
B	világításhoz + háztartási gépekhez	

### III. FŰTÉS

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	vezetékek	
B	melegvíz-csatlakoztatási készülék	
C	kazánház	
D	etázi	

### IV. GÁZVEZETÉK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	a lakásban	

### V. LIFT

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	személyi	
B	teher	

### VI. EGYÉB

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	közös TV antenna	
B	telefoncsatlakozás a lakásban	
C	kaputelefon	
D	szellőztetés – mesterséges	
E		
F		

### VII. KÖZÖS HASZNÁLATÚ HELYISÉGEK

(az adózo karikázza be a megfelelő betűt)		(a kirendeltség tölti ki)
A	mosókonyha a) nem gépesített b) gépesített	
B	ruhaszárító helyiség	
C	ovóhely	
D	bejárat aszfaltozott vagy kövezett	
E	rendezett parkolóhely	
F	egyéb	

(az AI kirendeltsége tölti ki)	
2	PONTSZÁM 2 (I+II+III+IV+V+VI+VII).

### 3. LEVONHATÓ PONTOK

(az adózó a megfelelő betűt bekarikázza)

(a kirendeltség tölti ki)

A	pince- vagy alagsori lakás	
B	földszinti vagy tetőtéri lakás	
C	tartósan zavaró körülményeknek kitett lakás	
D	a szobák magassága max. 2,30 m	
E	a szobák magassága 2,30 m felett	
F	nem praktikus – egymástól különálló helyiségek	
G	nem praktikus – nem külön bejárato hálószoba	
H	a konyhán át vezető bejárat a lakásba	
I	nedvesség – részleges	
J	nedvesség – túlnyomórész	
K	nápsütés csak részbeni	
L	nápsütés túlnyomórészt nincs	
M	túlzott zaj	
N	átlagon felüli levegőszennyezettség	

(az AI kirendeltsége tölti ki)

3	PONTSZÁM 3	
---	------------	--

(az AI kirendeltsége tölti ki)

X	PONTOZÁS (1 + 2 - 3)	
---	----------------------	--

#### AZ ADÓZÓ MEGJEGYZÉSEI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### AZ ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZATBAN AZ ADATOK FELELJENEK MEG A VALÓSÁGNAK!

Dátum:.....

AZ ADÓZÓ ALÁÍRASA és a társtulajdonosok