



DA COMPILARE DA PARTE DELLE AUTORITA' FISCALI

Numero progressive della lista delle dichiarazioni ricevute

**DICHIARAZIONE  
AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA SUL PATRIMONIO –  
unità di abitazione o alloggi, locali destinati al tempo libero ed alle attività ricreative e garage**

**I. DATI GENERALI**

(a cura del contribuente)

TIPO DELL'IMMOBILE (cerchiare)      a) casa      b) appartamento  
c) locali destinati al tempo libero ovvero      d) garage  
attività ricreative

UBICAZIONE: Comune..... località.....

via.....n. civico..... CODICE FISCALE

Nome e cognome del proprietario.....

Residenza.....CAP    | posta.....

Dati di contatto (numero di telefono, indirizzo di posta elettronica) .....

Comproprietari o quote di comproprietà – misura percentuale .....

Il contribuente è il primo proprietario dell'immobile (cerchiare):      SI      NO

Data di acquisizione dell'immobile desumibile dal contratto di compravendita, di permuta o da altro documento comprovante la proprietà

.   .

Data di rilascio della licenza di abitabilità relativa all'immobile ovvero data di inizio di uso dell'immobile nei casi in cui è stato acquisito a seguito di nuova costruzione .....

Numero di familiari che insieme al contribuente risiedevano in modo continuato nell'immobile nel corso dell'anno precedente a quello per il quale viene commisurata l'imposta.....(compilare solo in caso vi siano più di tre familiari).

L'immobile è (cerchiare):

Per l'immobile si chiede una riduzione di 160 m<sup>2</sup> della base imponibile per il locale di abitazione, perché nell'anno precedente (cerchiare):

- a) usato dal proprietario
- b) dato in locazione
- c) né usato dal proprietario né dato in locazione

- a) è stato usato dal proprietario come domicilio permanente
- b) è stato usato dai prossimi congiunti (coniuge, figli, figli adottivi del proprietario).....  
come domicilio permanente (nome e cognome)

**II. VANI E ACCESSORI**

A	STANZE DA LETTO, VANI SOGGIORNO E STUDI	superficie in mq (a cura del contribuente)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
A	TOTALE	

B	SERVIZI	superficie in mq <small>(a cura del contribuente)</small>
8	cucina	
9	ripostiglio	
10	bagno	
11	WC all'interno dell'abitazione	
12	disimpegno	
13	altro	

B	TOTALE	
---	--------	--

X	TOTALE A + B	
---	--------------	--

C	ACCESSORI	superficie in mq <small>(a cura del contribuente)</small>	superficie x coefficiente <small>(a cura dell'Ufficio imposte)</small>	coefficiente
14	balcone			0,25
15	loggia			0,75
16	balcone coperto			0,50
17	cantina o legnaia in un fabbricato in muratura			0,50
18	legnaia-costruzione in legno			0,25
19	garage all'interno dello stabile			0,75
20	altro – WC comuni			0,50
21	altro – aggiuntivi non funzionali			0,50
C	TOTALE			---
X	TOTALE A + B + C			---

### III. ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

#### 1. EDIFICIO

##### I. COSTRUZIONE

(a cura del contribuente)

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

ANNO DI COSTRUZIONE: .....

N. PUNTI: .....

ANNO DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO: .....

N. PUNTI: .....

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

I	NUMERO PUNTI I.	
---	-----------------	--

##### II. SERRAMENTI / FINESTRE - PORTE

(cerchiare la lettera che interessa)

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

A	produzione classica artigianale	
B	produzione in serie	
C	produzione nell'ambito dell'investimento	
D	avvolgibili – in legno o plastica	
E	a triplo vetro	
F	davanzali in pietra naturale	

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

II	NUMERO PUNTI II.	
----	------------------	--

##### III. PAVIMENTI - RIVESTIMENTI

(contrassegnare con una X il vano ovvero il tipo di pavimentazione che interessa)

	DESCRIZIONE	VANI		
		stanze, soggiorni, studi	servizi	accessori
A	cemento o in terrazzo veneziano			
B	legno naturale, tavolato, vinil-amianto			
C	parquet-lamellare, faggio, moquette			
D	parquet – classico (rovere)			
E	piastrelle di ceramica			
F	pietra naturale			

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

III	NUMERO PUNTI III.	
-----	-------------------	--

##### IV. PARETI

(contrassegnare con una X il vano ovvero tipo di trattamento che interessa)

	DESCRIZIONE	VANI		
		camere, soggiorni, studi	servizi	accessori
A	calce			
B	jupol – carta da parati non lavabile			
C	sinkolit – carta da parati lavabile			
D	ceramica/piastrelle, legno – rivestimento fino a 2 m di altezza			
E	ceramica/piastrelle, legno – rivestimento oltre a 2 m di altezza			
F	isolazione termica aggiuntiva	-----	-----	
G	trattamento permanente della facciata	-----	-----	

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

IV	NUMERO PUNTI IV.	
----	------------------	--

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

1	TOTALE NUMERO PUNTI 1 (I+II+III+IV).	
---	--------------------------------------	--

## 2. IMPIANTI

### I. IMPIANTO IDRICO

(cerchiare la lettera che interessa)		(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)
A	in casa	
B	nell'alloggio	
C	acqua fredda + calda	

### II. IMPIANTO ELETTRICO

(cerchiare la lettera che interessa)		(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)
A	illuminazione	
B	illuminazione + elettrodomestici	

### III. RISCALDAMENTO

(cerchiare la lettera che interessa)		(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)
A	impianto di riscaldamento	
B	impianto di teleriscaldamento	
C	caldaia condominiale centralizzata	
D	impianto autonomo	

### IV. IMPIANTI A GAS

(cerchiare la lettera che interessa)		(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)
A	nell'alloggio	

### V. ASCENSORE

(cerchiare la lettera che interessa)		(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)
A	per persone	
B	montacarichi	

### VI. ALTRO

(cerchiare la lettera che interessa)		(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)
A	antenna TV centralizzata	
B	impianto telefonico nell'alloggio	
C	citofono	
D	areazione - artificiale	
E		
F		

### VII. VANI DI USO COMUNE

(cerchiare la lettera che interessa)		(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)
A	lavanderia a) non dotata di elettrodomestici b) dotata di elettrodomestici	
B	stenditoio	
C	rifugio	
D	accesso asfaltato o altrimenti pavimentato	
E	parcheggio delimitato	
F	altro	
2	NUMERO PUNTI 2 (I+II+III+IV+V+VI+VII).	(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

**3. PUNTI A DEDURRE**

(cerchiare la lettera che interessa)

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

A	alloggio al piano seminterrato o interrato	
B	alloggio al pianoterra o in mansarda	
C	alloggio costantemente disturbato	
D	altezza vani fino a 2,30 m	
E	altezza vani oltre i 2,30 m	
F	funzionalità limitata – vani non contigui, mal distribuiti	
G	praticità limitata – stanze da letto senza accesso autonomo, ma di passaggio	
H	accesso all'appartamento attraverso la cucina	
I	umidità – parzialmente presente	
J	umidità – generalmente estesa	
K	esposizione al sole limitata	
L	esposizione al sole quasi mancante	
M	disturbi acustici eccessivi	
N	aria eccessivamente inquinata	

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

3	NUMERO PUNTI 3	
---	----------------	--

(a cura dell'Ufficio imposte compartimentale)

X	ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO (1 + 2 - 3)	
---	------------------------------------	--

**NOTE DEL CONTRIBUENTE:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**SI AVVERTE CHE I DATI RIPORTATI DEVONO ESSERE CORRETTI E VERITIERI.**

Data:.....

FIRMA DEL CONTRIBUENTE e dei comproprietari