



IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi

--	--	--	--	--	--

**NAPOVED
ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA –
stanovanjski prostori, prostori za počitek oziroma rekreacijo in garaže**

I. SPLOŠNI PODATKI

(izpolni zavezanec)

VRSTA PREMOŽENJA (obkroži)

a) stanovanjska hiša

b) stanovanje

c) prostor za počitek oziroma rekreacijo

d) garaža

LEGA: Občina:

ID nepremičnine:

KO; številka stavbe; številka dela stavbe (npr: 1077-101-1)

Ulica:

hišna številka:

DAVČNA ŠTEVILKA | | | | | | | | | |

Priimek in ime lastnika

Naslov stalnega prebivališča

Poštna številka | | | | | ime pošte

Kontaktne podatke (tel. številka, elektronski naslov):

Podatki o solastnikih in solastniških deležih v odstotku:

Ali je zavezanec prvi lastnik (obkroži):

DA

NE

Datum pridobitve stavbe po kupoprodajni oziroma menjalni pogodbi ali kakšni drugi pravni podlagi | | . | | | . | | | | |

Datum izdaje dovoljenja za uporabo stavbe oziroma datum pričetka uporabe stavbe pri zavezancih, ki so stavbo pridobili z gradnjo

| | . | | | . | | | | |

Število družinskih članov, ki so skupaj z zavezancem stalno prebivali v stavbi, leto pred letom, za katerega se davek odmerja:
(izpolnijo samo zavezanci z več kot tremi družinskimi člani)

Ali lastnik prostore (obkroži).

Za stanovanjski prostor uveljavlja znižanje za 160 m² ker je v letu pred letom (obkroži):

a) uporablja zase

a) lastnik stalno bival v stanovanjskih prostorih

b) oddaja v najem

b) ožji družinski član (zakonec, otroci in posvojenci lastnika)

c) ne uporablja zase in ne oddaja v najem

stalno bival v stanovanjskih prostorih (ime priimek)

II. STANOVANJSKI IN DRUGI PROSTORI

A	SOBE IN KABINETI	površina v m ²
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
A	SKUPAJ	

(izpolni zavezanec)

B	TEHNIČNI PROSTORI	površina v m ² <small>(izpolni zavezanec)</small>
8	kuhinja	
9	shramba	
10	kopalnica	
11	WC v stanovanju	
12	predsoba	
13	drugo	

B	SKUPAJ	
---	--------	--

X	SKUPAJ A + B	
---	--------------	--

C	POMOŽNI PROSTORI	površina v m ² <small>(izpolni zavezanec)</small>	površina x faktor <small>(izpolni FU)</small>	faktor
14	balkon			0,25
15	loža			0,75
16	terasa – pokrita			0,50
17	klet oz. drvarnica v zidanem objektu			0,50
18	drvarnica - lesena			0,25
19	garaža v hiši			0,75
20	drugo – WC skupni			0,50
21	drugo – nefunkcionalni prostori			0,50

C	SKUPAJ			
---	--------	--	--	--

X	SKUPAJ A + B + C			
---	------------------	--	--	--

III. TOČKOVANJE

1. STAVBA

I. KONSTRUKCIJA

(izpolni zavezanec)

(izpolni FU)

LETO GRADNJE:

ŠT. TOČK:.....

LETO PRENOVE, DOGRADITVE:

ŠT. TOČK:.....

(izpolni FU)

I	ŠTEVILO TOČK I.	
---	-----------------	--

II. OKNA – VRATA

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni FU)

A	klasična obrtniška izvedba	
B	tipska serijska izvedba	
C	investicijska izvedba	
D	lesene ali plastične rolete	
E	zasteklitev - trojna	
F	okenske police iz naravnega kamna	

(izpolni FU)

II	ŠTEVILO TOČK II.	
----	------------------	--

III. PODI – TLAKI

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	betonski ali teraco			
B	navaden les, ladijski, vinaz			
C	parket – laminati, bukev, itison			
D	parket – klasični (hrastov)			
E	keramika			
F	naravni kamen			

(izpolni FU)

III	ŠTEVILO TOČK III.	
-----	-------------------	--

IV. STENE

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	apno – kreda			
B	jupol – nepralne tapete			
C	sinkolit – pralne tapete			
D	keramika, les – obloga do 2 m			
E	keramika, les – obloge nad 2 m			
F	dodatna izolacija	-----	-----	
G	trajna obdelava fasade	-----	-----	

(izpolni FU)

IV	ŠTEVILO TOČK IV.	
----	------------------	--

(izpolni FU)

1	SKUPNO ŠTEVILO TOČK 1 (I+II+III+IV).	
---	--------------------------------------	--

2. INŠTALACIJE

I. VODOVOD

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	v hiši	
B	v stanovanju	
C	mrzla + topla voda	

II. ELEKTRIKA

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	za razsvetljavo	
B	za razsvetljavo + gosp. stroji	

III. OGREVANJE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	instalacije	
B	toplotna postaja	
C	kotlarna	
D	etažno	

IV. PLINSKE INSTALACIJE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	v stanovanju	

V. DVIGALO

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	osebno	
B	tovorno	

VI. DRUGO

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	skupna TV antena	
B	telefonski priključek v stanovanju	
C	domofon	
D	prezračevanje - umetno	
E		
F		

VII. PROSTORI SKUPNE RABE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)		(izpolni FU)
A	pralnica a) nemehanizirana b) mehanizirana	
B	sušilnica	
C	zaklonišče	
D	dostop asfaltiran ali tlakovan	
E	urejeno parkirišče	
F	drugo	
		(izpolni FU)
2	SKUPNO ŠTEVILO TOČK 2 (I+II+III+IV+V+VI+VII).	

3. ODBITNE TOČKE

	(zavezanec obkroži ustrezno črko)	(izpolni FU)
A	kletno ali podpritlično stanovanje	
B	pritlično ali podstrešno stanovanje	
C	stalno moteno stanovanje	
D	višina sob do 2,30 m	
E	višina sob nad 2,30 m	
F	nepraktično – odvojeni prostori	
G	nepraktično – prehodne spalnice	
H	vhod v stanovanje skozi kuhinjo	
I	vlaga – delna	
J	vlaga – pretežna	
K	osončenje je delno	
L	osončenja pretežno ni	
M	prekomerni hrup	
N	prekomerno onesnažen zrak	

3	ŠTEVILO TOČK 3	
---	----------------	--

		(izpolni FU)
X	SKUPNO ŠTEVILO TOČK (1 + 2 - 3)	

PRIPOMBE ZAVEZANCA:

.....

PODATKI V NAPOVEDI MORAJO BITI RESNIČNI

Datum:

PODPIS ZAVEZANCA in solastnikov