

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ ADÓBEVALLÁSI NYILATKOZAT A VAGYONADÓ KIVETÉSÉHEZ
(lakóhelyiség, a pihenést illetve a rekreációt szolgáló helyiségek és garázsok)
NYOMTATVÁNYHOZ**

Az ingatlanadó fizető az a magánszemély, aki a vagyon tulajdonosa, függetlenül attól, ha a vagyon saját használatként, vagy bérbeadásra szolgál.

Az ingatlanra (épületre) vonatkozó vagyonadókötelezettség az adásvételi szerződés kötésekor keletkezik.

Ha az adóköteles az épületet/lakóhelyiséget, a pihenést illetve a rekreációt szolgáló helyiséget, vagy garázst maga építette, a vagyonadókötelezettség a használati engedélytől merül fel. Ha pedig az ingatlant a használati engedély kiadása előtt kezdi használni, az adókötelezettség a használati naptól merül fel.

Az adókötelesnek a vagyonadó kivetéséhez vonatkozó adóbevallási nyilatkozatot az ingatlan szerzési (vétel, öröklés, ajándékozás, használati engedély kiadása) időpontjától 15 napon belül köteles benyújtani az a Pénzügyi igazgatóságnál, mely területén fekvő az ingatlan. Ugyanúgy kötelesek a kötelezettek 15 napos határidőn belül bejelenteni minden az adókivetéssel kapcsolatos adatváltozást és egyéb változásnak tényét. Minden ingatlanra külön adóbevallást kell benyújtani. Az adót évente előre értik el.

Az adóköteles tölti ki:

- Az adóbevallás I. részét – általános adatok
 - Abban az esetben, amikor az adóköteles az lakóhelyiség, a pihenést illetve a rekreációt szolgáló helyiség, vagy garázs társtulajdonosa, fel kell sorolni a többi társtulajdonost, adatait és a tulajdonrészét - százalékban kimutatva.
- Az adóbevallás II. részét – adatok a lakóhelyiségről: lakóhelyiség, pihenés, felüdülés és garázs adatokat tartalmaz (ezeket az adatokat az adófizető maga szerzi be magának: a helyiség területét, az adásvételi szerződés, építési dokumentáció alapján és az [ingatlankataszter](#), adatbázisából használja fel). A felület helyes mérésének módja ([GURS weboldalon](#)) van le írva.
- Az adóbevallás III. részében az adóköteles **az ingatlan építés vagy felújítás évét írja be**, majd bekarikázza **az építés módját, a felhasznált anyagokat, a vezetékek módszerét és más különlegességet.**

Az adatokat az adóbevallásban olvashatóan és teljes mértékben kell beírni. Az adóbevallási nyilatkozat végen az adózó megjegyzéseit fűzheti hozzá.