

NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA NAPOVEDI ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA – stanovanjski prostori, prostori za počitek oziroma rekreacijo in garaže

Zavezanec za davek od premoženja je lastnik oziroma uživalec, ne glede na to, ali lastnik oziroma uživalec uporablja premoženje sam ali ga daje v najem.

Davčna obveznost za davek od premoženja na posest stavb nastane takrat, ko je sklenjena pogodba o prodaji.

Če je zavezanec stavbo ali prostor za počitek oziroma rekreacijo pridobil z gradnjo, nastane davčna obveznost z izdajo dovoljenja za uporabo. Če zavezanec začne stavbo ali prostor za počitek oziroma rekreacijo uporabljati pred izdajo dovoljenja, nastane davčna obveznost z začetkom uporabe teh prostorov.

Davčni zavezanec mora vložiti napoved za odmero davka od premoženja v 15 dneh od pridobitve stavbe (z nakupom, dedovanjem, podaritvijo, izdaje dovoljenja za uporabo) pri finančnem uradu, kjer nepremičnina leži oziroma v roku 15 dni od dneva spremembe napovedati vse spremembe, ki vplivajo na višino davčne obveznosti. Za vsako nepremičnino je treba vložiti samostojno napoved. Davek se odmerja letno vnaprej.

Zavezanec izpolni:

- I. del napovedi, ki zajema **splošne podatke**;
 - V primeru, da je zavezanec solastnik stanovanjskega prostora, prostora za počitek oziroma rekreacijo ali garaže, mora na napoved vpisati še podatke o preostalih solastnikih in solastniških deležih v odstotku
- II. del napovedi, ki zajema **podatke o stanovanjskem prostoru, prostoru za počitek oziroma rekreacijo ali garažo** (te podatke pridobi zavezanec sam: sam izmeri površino prostorov ter druge podatke o prostoru; uporabi podatke iz listine o pridobitvi stavbe ali podatke iz gradbene dokumentacije; uporabi podatke iz [registra nepremičnin](#), ki ga vodi Geodetska uprava RS in omogoča javni vpogled. Kako se pravilno izmeri površina prostora, je opisano [na spletni strani Geodetske uprave RS](#))
- III. delu zavezanec navede **podatke o letu gradnje ali prenove** in obkroži **ustrezne opise gradnje oziroma uporabljenih materialov, inštalacij in ostalih posebnosti**.

Podatki morajo biti na napovedi vpisani čitljivo in popolno. Zavezanec lahko na koncu napovedi poda še morebitne pripombe.