ALLEGATO n. 1 - IMMOBILI oggetto del trasferimento

Instruzioni per la compilazione:

Secondo i codici al n. 1 della classificazione degli immobili inserire i fabbricati con una parte strutturale 2 ovvero tutte le parti strutturali dei fabbricati che sono oggetto del trasferimento alla luce dei dati indicati nel registro immobiliare. Per i fabbricati in fase di costruzione che non sono ancora registrate nel registro immobiliare non è necessario inserire il numero identificativo dell'edificio. Nel caso in cui per un fabbricato nel registro immobiliare sia registrata solo una sua parte strutturale, non è necessario inserire il numero identificativo dell'edificio. In materia DI comune catastale non è necessario inserire il codice o il nome del comune catastale.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N. prog.	Tipo di immobile	Comune	Codica comune catastale (CT)	Nome comune catastale (CT)	Numero ident.fabb.	N. parte strutturale	Superficie venduta	Quota venduta ⁴	Anno di costruzione	Fase di costruzione ⁵
	Codici riportati an n. 1 <input type="text"/>						m2	(frazione)		Codici riportati an n. 2
	<input type="text"/>							<input type="text"/>		
		Domicilio	<input type="text"/>							
	<input type="text"/>							<input type="text"/>		
		Domicilio	<input type="text"/>							
	<input type="text"/>							<input type="text"/>		
		Domicilio	<input type="text"/>							
	<input type="text"/>							<input type="text"/>		
		Domicilio	<input type="text"/>							

² Per ogni fabbricato è registrata almeno una sua parte strutturale.

³ Superficie dello stabile o di parte di uno stabile, riportate nel contratto di compravendita od alto atto di trasferimento del diritto di proprietà

⁴ Nel caso in cui venga venduto un intero fabbricato con tutta la sua parte strutturale ovvero la sua parte strutturale, inserire 1/1, nel caso in cui venga venduta una quota di fabbricato, inserire frazione (ad esempio 1/2, 1/3, 7/12).

⁵ Compilare solo nel caso in cui l'oggetto del trasferimento sia un fabbricato ancora non finito consistente in una parte strutturale ovvero una parte strutturale del fabbricato non finito.

ALLEGATO 2 - PARTICELLE CATASTALI oggetto del trasferimento legale

Instruzioni per la compilazione:

Secondo i codici al n. 3 della Classificazione dei terreni inserire tutte le particelle catastali che sono oggetto del trasferimento legale. In materia del comune catastale inserire o il codice o il nome del comune catastale.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N. prog.	Tipo di terreno	Comune	Codice comune catastale (CT)	Nome comune catastale (CT)	Numero particella	Quota venduta ⁶	Tipo piantagione perenne ⁷	Età di piantagione perenne ⁷
	Codici riportati an n. 3					frazione	codici riportati al n. 4	
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		

⁶ Nel caso in cui venga venduta un'intera particella catastale inserire 1/1, nel caso in cui venga venduta una quota di essa, inserire la frazione (ad esempio 1/2, 1/3, 7/12).

⁷ Compilare solo nel caso in cui il tipo di terreno sia **08- terreno agricolo con piantagione**.

CODICI

1 Classificazione degli immobili

01	Casa di abitazione	casa indipendente casa unifamiliare o bifamiliare, casa binata o casa a schiera
02	Appartamento	in villetta, in condominio, in edificio di diversi piani
03	Posto macchina	posto macchina in edificio
04	Garage	in edificio o garage indipendente
05	Locale adibito ad ufficio	ufficio
06	Locale pubblico	ufficio postale, banca, amministrazione pubblica e simile
07	Struttura sanitaria	studio medico, ambulatorio, dispensario e simile
08	Struttura commerciale o struttura di servizi	negozio, bottega, salotto, farmacia, studio ottica, lavanderia e simile
09	Struttura ristorativa	bar, trattoria, ristorante, osteria, discoteca e simile
10	Struttura sportiva, culturale e educativa	palestra, aula e simile
11	Struttura industriale	fabbrica, officina, magazzino e simile
12	Struttura ricettiva	hotel, locanda, appartamento, bungalow, casa di vacanza, baita e simile
13	Struttura agricola	costruzione funzionale, stalla, casa di vigna, essiccatoio e simile
14	Locale di impianti civili e di servizi	cantina, legnaia, deposito per biciclette, vano delle scale, piccolo magazzino
15	Altro tipo di struttura	distributore di benzina, centrale elettrica e altro

2 Fasi di costruzione

01	Prima fase di costruzione	fondazioni e piastra di fondazione (platea)
02	Seconda fase di costruzione	solaio del piano interrato
03	Terza fase di costruzione	»coperto con tetto«, costruzione grezza comprensiva della struttura portante del tetto e dei lavori di copertura del tetto
04	Terza fase di costruzione prolungata	facciata, infissi, porta di ingresso, porta da garage, sistemazione esterna grezza
05	Quarta fase di costruzione	pareti divisorie, pavimentazioni, isolamenti, intonaci, installazioni grezze, vani delle scale non finiti, rivestimenti in piastelle, porte interne
06	Quinta fase di costruzione	opere da pittore, pavimenti in legno/parquet, pavimenti in PVC, rivestimenti, completamento della installazioni, altre opere di completamento

3 Tipo di terreno

01	Terreno edificabile compreso il permesso di costruire
02	Terreno edificabile con predisposizione di allaccio di utenze urbane (rete idrica, elettrica, fognaria e stradale)
03	Terreno edificabile con predisposizione di allaccio di utenze urbane
04	Terreni su cui sarà possibile costruire infrastrutture stradali o energetiche (strada, gasdotto e altro)
05	Terreno pertinente ad un fabbricato o terreno appartenente a una parte strutturale (terreno sotto un fabbricato, cortile, strada di accesso, giardino, area verde atrio e simile)
06	Terreno su cui giace una strada o un parcheggio
07	Terreno a destinazione agricola (campo arato, prato, pascolo)
08	Terreno agricolo con piantagione perenne
09	Terreno a destinazione d'uso boschiva (bosco)
10	Terreno non coltivabile o terreno acquitrinoso o altro terreno non sfruttabile

4 Tipo di piantagione perenne

01	Vigneto	
02	Uliveto	
03	Meleto a coltivazione intensiva	
04	Frutteto a coltivazione intensiva di pesche	
05	Frutteto intensivo di altra frutta	ne mele ne pesche
06	Campo di loppolo	
07	Frutteto estensivo ossia frutteto realizzato su prato	frutteto non adatto a coltivazione intensa
08	Altri tipi di coltivazione perenne	coltivazioni di uno o più tipi di piante perenni
09	Superfici boschive impiantate	

APPENDICE - PARTI CONTRATTUALI

VENDITORE

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

ovvero codice fiscale/patita IVA

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

01 Persona fisica	04 Organo della Stato
02 Impresa individuale*	05 Comunità locale auto amministrata
03 Società economica	06 Altro

Data di acquisizione del bene immobile:

Giorno Mese Anno

ACQUIRENTE

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

ovvero codice fiscale/patita IVA

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

01 Persona fisica	04 Organo della Stato
02 Impresa individuale*	05 Comunità locale auto amministrata
03 Società economica	06 Altro

VENDITORE

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

ovvero codice fiscale/patita IVA

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

01 Persona fisica	04 Organo della Stato
02 Impresa individuale*	05 Comunità locale auto amministrata
03 Società economica	06 Altro

Data di acquisizione del bene immobile:

Giorno Mese Anno

ACQUIRENTE

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

ovvero codice fiscale/patita IVA

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

01 Persona fisica	04 Organo della Stato
02 Impresa individuale*	05 Comunità locale auto amministrata
03 Società economica	06 Altro

* o persona fisica esercitante un'attività autonoma