



DA COMPILARE DA PARTE DELLE AUTORITA' FISCALI

Numero progressivo

--	--	--	--	--	--

## DICHIARAZIONE DEI REDDITI PROVENIENTI DA COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI

Nel modulo principale inserite i dati sulle parti contraenti ed altri dati generali relativi al trasferimento legale di proprietà (data di conclusione, tipologia del trasferimento, prezzo totale contrattuale). Nel caso in cui si tratti di un singolo bene immobile, per ogni venditore va inserita la data di acquisizione del bene immobile. Nel caso in cui si tratti di due o più beni immobili, va inserita la data di acquisizione del bene immobile acquistato successivamente.

Nel caso in cui le caselle ovvero le righe relative ai dati sulle parti contraenti (MODULO PRINCIPALE DELLA DICHIARAZIONE) rispettivamente ai dati sui beni immobili facenti oggetto del trasferimento (ALLEGATO n. 1 e 2) non bastino per inserire tutti i dati, vanno compilati i fogli supplementari dell'appendice Parti contrattuali ovvero dell'allegato n. 1 o 2. Nel modulo principale della dichiarazione indicare il numero di fogli facenti parte della dichiarazione.

**Alla Dichiarazione vanno allegate sia la prova in base alla quale viene effettuato il trasferimento dell'immobile che la prova del diritto di proprietà se lo stesso non è desumibile dal catasto.**

### CODICE DI STATO DELLA DICHIARAZIONE

(Da compilare, inserendo nella casella il relativo numero, solo da parte del contribuente che presenta la dichiarazione dopo la scadenza del termine prescritto, che presenta la dichiarazione in forma di autodichiarazione o dal contribuente che presenta correzioni alla dichiarazione prima della notifica della delibera)

1 Presentazione dopo la scadenza del termine	
2 Autodichiarazione	
3 Correzioni della dichiarazione già presentata prima della notifica della delibera	

#### VENDITORE 1

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ovvero codice fiscale/p: partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI  NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 01 Persona fisica       | <input type="checkbox"/> 04 Organo della Stato                |
| <input type="checkbox"/> 02 Impresa individuale* | <input type="checkbox"/> 05 Comunità locale auto amministrata |
| <input type="checkbox"/> 03 Società economica    | <input type="checkbox"/> 06 Altro                             |

**Data di acquisizione del bene immobile:**

--	--

Giorno

--	--

Mese

--	--	--	--

Anno

#### ACQUIRENTE 1

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ovvero codice fiscale/p: partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI  NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 01 Persona fisica       | <input type="checkbox"/> 04 Organo della Stato                |
| <input type="checkbox"/> 02 Impresa individuale* | <input type="checkbox"/> 05 Comunità locale auto amministrata |
| <input type="checkbox"/> 03 Società economica    | <input type="checkbox"/> 06 Altro                             |

**VENDITORE 2**

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ovvero codice fiscale/p.º partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

 SI     NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 01 Persona fisica       | 04 Organo della Stato                |
| 02 Impresa individuale* | 05 Comunità locale auto amministrata |
| 03 Società economica    | 06 Altro                             |

**Data di acquisizione del bene immobile:**

--	--	--	--	--	--	--	--

Giorno    Mese    Anno

**ACQUIRENTE 2**

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ovvero codice fiscale/p.º partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

 SI     NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 01 Persona fisica       | 04 Organo della Stato                |
| 02 Impresa individuale* | 05 Comunità locale auto amministrata |
| 03 Società economica    | 06 Altro                             |

**Barrare il tipo di trasferimento :**

- |  |   |
|--|---|
| 01 Vendita sul mercato libero trasf  |   |
| 02 vendita all'asta pubblica volontaria o tramite altra forma di vendita pubblica volontaria   |   |
| 03 vendita all'asta pubblica o tramite altra forma di vendita pubblica in procedimenti di esecuzione, di concordato, di fallimento o di liquidazione giudiziaria |   |
| 04 Compravendita tra i membri familiari o tra persone fisiche e giuridiche   |   |
| 05 Locazione finanziaria (leasing)   |   |
| 06 Permuta   |   |
| 07 Usucapione  | 11 Proprietà superficiaria-costituzione o trasferimento |
| 08 Esecuzione dei lavori edili oltre confine   | 12a Vendita sostitutiva all'espropriazione              |
| 09 Aumento del valore  | 12b Espropriazione in virtù della legge                 |
| 10 Articolazione della comproprietà  | 13 Altro  |

**Data di conclusione del trasferimento:**

--	--	--	--	--	--	--	--

Giorno    Mese    Anno

**Data di consenso all'esecuzione del trasferimento:**

--	--	--	--	--	--	--	--

Giorno    Mese    Anno

**Prezzo totale contrattuale**  €**ANNOTAZIONI:** \_\_\_\_\_

La dichiarazione è redatta su: \_\_\_\_\_ fogli dell'Allegato n. 1 (fabbricato e le sue parti strutturali), \_\_\_\_\_ fogli dell'Allegato n. 2 (particelle Catastali) e \_\_\_\_\_ fogli dell'Appendice (parti contrattuali). Dichiaro che tutti i dati contenuti nella dichiarazione sono veritieri.

**Contatto:**

\_\_\_\_\_

telefono

\_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica

\_\_\_\_\_

telefono

\_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica

Data: \_\_\_\_\_

Firme dei venditori: \_\_\_\_\_

\* o persona fisica esercitante un'attività autonoma

<sup>1</sup> La data di consenso all'esecuzione del trasferimento va inserita solo nel caso in cui lo stesso sia stato comunicato dall'Unità amministrativa (terreni agricoli, diritto di prelazione ecc.).

## ALLEGATO n. 1 - IMMOBILI oggetto del trasferimento

### Instruzioni per la compilazione:

Secondo i codici al n. 1 della classificazione degli immobili inserire i fabbricati con una parte strutturale 2 ovvero tutte le parti strutturali dei fabbricati che sono oggetto del trasferimento alla luce dei dati indicati nel registro immobiliare. Per i fabbricati in fase di costruzione che non sono ancora registrate nel registro immobiliare non è necessario inserire il numero identificativo dell'edificio. Nel caso in cui per un fabbricato nel registro immobiliare sia registrata solo una sua parte strutturale, non è necessario inserire il numero identificativo dell'edificio. In materia DI comune catastale non è necessario inserire il codice o il nome del comune catastale.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N. prog.	Tipo di immobile	Comune	Codica comune catastale (CT)	Nome comune catastale (CT)	Numero ident.fabb.	N. parte strutturale	Superficie venduta	Quota vendita <sup>4</sup>	Anno di costruzione	Fase di costruzione <sup>5</sup>
	Codici riportati an n. 1 <input type="text"/>						m2	(frazione)		Codici riportati an n. 2
	<input type="text"/>							<input type="text"/>		
		Domicilio	<input type="text"/>							
	<input type="text"/>							<input type="text"/>		
		Domicilio	<input type="text"/>							
	<input type="text"/>							<input type="text"/>		
		Domicilio	<input type="text"/>							
	<input type="text"/>							<input type="text"/>		
		Domicilio	<input type="text"/>							

<sup>2</sup> Per ogni fabbricato è registrata almeno una sua parte strutturale.

<sup>3</sup> Superficie dello stabile o di parte di uno stabile, riportate nel contratto di compravendita od alto atto di trasferimento del diritto di proprietà

<sup>4</sup> Nel caso in cui venga venduto un intero fabbricato con tutta la sua parte strutturale ovvero la sua parte strutturale, inserire 1/1, nel caso in cui venga venduto una quota di fabbricato, inserire frazione (ad esempio 1/2, 1/3, 7/12).

<sup>5</sup> Compilare solo nel caso in cui l'oggetto del trasferimento sia un fabbricato ancora non finito consistente in una parte strutturale ovvero una parte strutturale del fabbricato non finito.

## ALLEGATO 2 - PARTICELLE CATASTALI oggetto del trasferimento legale

### Instruzioni per la compilazio:

Secondo i codici al n. 3 della Classificazione dei terreni inserire tutte le particelle catastali che sono oggetto del trasferimento legale. In materia del comune catastale inserire o il codice o il nome del comune catastale.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N. prog.	Tipo di terreno	Comune	Codice comune catastale (CT)	Nome comune catastale (CT)	Numero particella	Quota venduta <sup>6</sup>	Tipo piantagione perenne <sup>7</sup>	Età di piantagione perenne <sup>7</sup>
	Codici riportati an n. 3					frazione	codici riportati al n. 4	
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		
	<input type="text"/>					<input type="text"/>		

<sup>6</sup> Nel caso in cui venga venduta un'intera particella catastale inserire 1/1, nel caso in cui venga venduta una quota di essa, inserire la frazione (ad esempio 1/2, 1/3, 7/12).

<sup>7</sup> Compilare solo nel caso in cui il tipo di terreno sia **08- terreno agricolo con piantagione**.

## CODICI

### 1 Classificazione degli immobili

01	Casa di abitazione	casa indipendente casa unifamiliare o bifamiliare, casa binata o casa a schiera
02	Appartamento	in villetta, in condominio, in edificio di diversi piani
03	Posto macchina	posto macchina in edificio
04	Garage	in edificio o garage indipendente
05	Locale adibito ad ufficio	ufficio
06	Locale pubblico	ufficio postale, banca, amministrazione pubblica e simile
07	Struttura sanitaria	studio medico, ambulatorio, dispensario e simile
08	Struttura commerciale o struttura di servizi	negozio, bottega, salotto, farmacia, studio ottica, lavanderia e simile
09	Struttura ristorativa	bar, trattoria, ristorante, osteria, discoteca e simile
10	Struttura sportiva, culturale e educativa	palestra, aula e simile
11	Struttura industriale	fabbrica, officina, magazzino e simile
12	Struttura ricettiva	hotel, locanda, appartamento, bungalow, casa di vacanza, baita e simile
13	Struttura agricola	costruzione funzionale, stalla, casa di vigna, essiccatoio e simile
14	Locale di impianti civili e di servizi	cantina, legnaia, deposito per biciclette, vano delle scale, piccolo magazzino
15	Altro tipo di struttura	distributore di benzina, centrale elettrica e altro

### 2 Fasi di costruzione

01	Prima fase di costruzione	fondazioni e piastra di fondazione (platea)
02	Seconda fase di costruzione	solaio del piano interrato
03	Terza fase di costruzione	»coperto con tetto«, costruzione grezza comprensiva della struttura portante del tetto e dei lavori di copertura del tetto
04	Terza fase di costruzione prolungata	facciata, infissi, porta di ingresso, porta da garage, sistemazione esterna grezza
05	Quarta fase di costruzione	pareti divisorie, pavimentazioni, isolamenti, intonaci, installazioni grezze, vani delle scale non finiti, rivestimenti in piastelle, porte interne
06	Quinta fase di costruzione	opere da pittore, pavimenti in legno/parquet, pavimenti in PVC, rivestimenti, completamento della installazioni, altre opere di completamento

### 3 Tipo di terreno

01	Terreno edificabile compreso il permesso di costruire
02	Terreno edificabile con predisposizione di allaccio di utenze urbane (rete idrica, elettrica, fognaria e stradale)
03	Terreno edificabile con predisposizione di allaccio di utenze urbane
04	Terreni su cui sarà possibile costruire infrastrutture stradali o energetiche (strada, gasdotto e altro)
05	Terreno pertinente ad un fabbricato o terreno appartenente a una parte strutturale ( terreno sotto un fabbricato, cortile, strada di accesso, giardino, area verde atrio e simile)
06	Terreno su cui giace una strada o un parcheggio
07	Terreno a destinazione agricola (campo arato, prato, pascolo)
08	Terreno agricolo con piantagione perenne
09	Terreno a destinazione d'uso boschiva (bosco)
10	Terreno non coltivabile o terreno acquitrinoso o altro terreno non sfruttabile

### 4 Tipo di piantagione perenne

01	Vigneto	
02	Uliveto	
03	Meleto a coltivazione intensiva	
04	Frutteto a coltivazione intensiva di pesche	
05	Frutteto intensivo di altra frutta	ne mele ne pesche
06	Campo di luppolo	
07	Frutteto estensivo ossia frutteto realizzato su prato	frutteto non adatto a coltivazione intensa
08	Altri tipi di coltivazione perenne	coltivazioni di uno o più tipi di piante perenni
09	Superfici boschive impiantate	

## APPENDICE - PARTI CONTRATTUALI

VENDITORE

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

ovvero codice fiscale/patita IVA

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI  NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 01 Persona fisica       | 04 Organo della Stato                |
| 02 Impresa individuale* | 05 Comunità locale auto amministrata |
| 03 Società economica    | 06 Altro                             |

**Data di acquisizione del bene immobile:**

Giorno Mese Anno

ACQUIRENTE

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

ovvero codice fiscale/patita IVA

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI  NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 01 Persona fisica       | 04 Organo della Stato                |
| 02 Impresa individuale* | 05 Comunità locale auto amministrata |
| 03 Società economica    | 06 Altro                             |

VENDITORE

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

ovvero codice fiscale/patita IVA

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI  NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 01 Persona fisica       | 04 Organo della Stato                |
| 02 Impresa individuale* | 05 Comunità locale auto amministrata |
| 03 Società economica    | 06 Altro                             |

**Data di acquisizione del bene immobile:**

Giorno Mese Anno

ACQUIRENTE

Nome e cognome/nome della persona giuridica

Domicilio

Inserire CAUC/numero identificativo

ovvero codice fiscale/patita IVA

Cittadinanza/stato della sede legale

Il contribuente è residente nella Repubblica di Slovenia:

SI  NO

Stato del domicilio:

Barrare il tipo di parte contrattuale:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 01 Persona fisica       | 04 Organo della Stato                |
| 02 Impresa individuale* | 05 Comunità locale auto amministrata |
| 03 Società economica    | 06 Altro                             |

\* o persona fisica esercitante un'attività autonoma