



AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI	
Sorszám	

10. MELLÉKLET

SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ BEVALLÁS AZ INGATLAN ÁTRUHÁZÁSOKOR TŐKENYERESÉGBŐL SZÁRMAZÓ ADÓKIVETÉSRE

1. ADÓBEVALLÁS STÁTUSZÁNAK JELE

(Csak azon adózó tölti ki, aki az adóbevallást az előírt határidő lejártá után nyújtja be, az adóbevallást önbevallásként teszi meg, vagy a határozat kiállítása előtt módosítja az adóbevallást)

(1 benyújtás határidő lejártá után
2 önbevallás, 3 módosítás a határozat kiadásáig)

2. AZ ADÓZÓ ADATAI

(családi-és utónév)							<input type="text"/>				(adószám)
(a lakóhely adatai: település, utca, házszám)							(e-mail cím)				
<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>		
(postai irányítószám, település)						(telefonszám)					

Rezidens ország:
(jelölje be a megfelelőt)

Szlovén Köztársaság

egyéb:

3. AZ ÁTRUHÁZÁS TÁRGYÁT KÉPZŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan típusa (1.KÖDLISTA)	község	kataszteri község száma	telekszám	épületszám	épületrész száma	cím

4. AZ INGATLAN MEGSZERZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

megszerzés dátuma	megszerzés aránya	megszerzés módja	az ingatlan beszerési értéke (IBÉ)	KÖLTSÉGEK				
				Beruházások és karbantartási költségek	Öröklési és ajándékozási adóösszeg	Ingatlanforgalmazási adóösszeg	Becsléssel kapcsolatos költségek (maximum 188 EUR)	Szabályozott költségek az IBÉ 1%-a mértékében

ÖSSZESEN (IBÉ plussz költség) 5 évig tartó birtokláskor:

ÖSSZESEN (IBÉ plussz költség) 5-től 10 évig tartó birtokláskor:

ÖSSZESEN (IBÉ plussz költség) 10 év feletti és 15 évig tartó birtokláskor:

ÖSSZESEN (IBÉ plussz költség) 15 év feletti és 20 évig tartó birtokláskor:

5. AZ INGATLAN ÁTRUHÁZÁSÁRA VONATKOZÓ ADATOK

átruházás dátuma	átruházás módja (2. KÓDLISTA)	ingatlan értéke átruházáskor (IÉ)	KÖLTSÉGEK		
			Ingyenforgalmazási adóösszeg	Becsléssel kapcsolatos költségek (maximum 188 EUR)	szabályozott költségek az IÉ 1% mértékében

ÖSSZESEN (IÉ mínusz költség):

6. LAKÁS VAGY LAKÓHÁZ ÁTRUHÁZÁSOKOR TŐKENYERESÉGBŐL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓ-MEGFIZETÉSE ALÓLI MENTESSÉG A JÖVEDELEMADÓRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY 96. CIKK MÁSODIK ÉS NEGYEDIK BEKEZDÉSÉBEN FOGALMTAK ALAPJÁN (ZDoh-2)

Érvényesítem a mentességet jelen adóbevallás 3. pontjában foglalt lakásra lakóházra *(jelölje be a megfelelőt)*:

Nem

Igen: teljes egészében
 részben: *(nevezze meg a típust és a területet)* _____

Alulírott kijelentem, hogy:

- olyan lakást vagy lakóházat ruháztam át –amely legfeljebb két lakásból áll a hozzátartozó telekkel- ahol bejelentett állandó lakóhelyem volt *(illetve ideiglenes lakóhelyem EU tagállam vagy EGK állampolgára esetén, mely nem Szlovénia)* és tulajdonomban volt, és az átruházást megelőző utolsó három évben tényleg ott laktam;
- hogy a lakást vagy a lakóházat illetve annak részét, melyre mentességet érvényesítek, nem használtam tevékenység folytatására (a lakás vagy a lakóház illetve annak része az üzleti könyvekben nincs tevékenység folytatására használt eszközként kimutatva) és nem adtam ki bérbe.

7. KÜLFÖLDÖN FIZETETT ADÓLEVONÁS ÉRVÉNYESÍTÉSE

Külföldön való ingatlanátruházáskor be lett fizetve a külföldi adó az alábbi összegben (euróban): _____

8. MELLÉKLETEK ÉS MEGJEGYZÉSEK

Az adóbevallás _____pótlapot foglal magába. Kijelentem, hogy az adóbevallásban feltüntetett összes adat hiteles.

Kelt.....napján

.....
Az adózó aláírása

1. KÓDLISTA- INGATLAN TÍPUSA			
11	Lakóház	15	Erdei telek
12	Lakás	16	Mezőgazdasági telek
13	Üzleti helyiség	17	Egyéb telek
14	Beépítésre engedélyezett telek	18	Más

2. KÓDLISTA – MEGSZERZÉS/ÁTRUHÁZÁS MÓDJA			
21	Vétel/eladás	24	Csere
22	Ajándékozás	25	Egyéb (pl. társbirtoklás, denacionalizáció, bírósági vagy közigazgatási határozat...)
23	Ötökség		

3. AZ ÁTRUHÁZÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan típusa (1. KÓDLISTA)	község	kataszteri község száma	telekszám	épületszám	épületrész száma	cím

4. AZ INGATLAN MEGSZERZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

megszerzés dátuma	megszerzési részesedés	megszerzés módja (2..KÓDLISTA)	az ingatlan beszerési értéke (IBÉ)	KÖLTSÉGEK				
				Beruházások és karbantartási költségek	Öröklési és ajándékozás i adóösszeg	Ingatlanforg almazási adóösszeg	Becsléssel kapcsolatos költségek (maximum 188 EUR)	Szabályozott költségek az IBÉ 1%-a mértékében

ÖSSZESEN (IBÉ plussz költség) 5 évig tartó birtokláskor:

ÖSSZESEN (IBÉ plussz költség) 5-től 10 évig tartó birtokláskor:.....

ÖSSZESEN (IBÉ plussz költség) 10 év feletti és 15 évig tartó birtokláskor:

ÖSSZESEN (IBÉ plussz költség) 15 év feletti és 20 évig tartó birtokláskor: