



Si prega di compilare la dichiarazione in modo leggibile e in stampatello!

DICHIARAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA SUI REDDITI DA CAPITALE DERIVANTI DALL'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

1. CODICE STATO DELLA DICHIARAZIONE (indica il numero)

Da compilare solo da parte del contribuente che presenta la dichiarazione dopo la scadenza del termine previsto, come autodenuncia o rettifica la dichiarazione già presentata se la decisione non è ancora stata notificata.

- 1;** presentazione dopo la scadenza del termine,
- 2;** autodenuncia,
- 3;** rettifica della dichiarazione già presentata se la decisione non è ancora stata notificata.

2. DATI SUL CONTRIBUENTE

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>										
(nome e cognome)	(codice fiscale)										
(indirizzo di residenza: località, via, numero civico)	(indirizzo di posta elettronica)										
(C.a.P., denominazione postale)	(numero di telefono)										
Stato della residenza (indica o scrivi): <input type="checkbox"/> Repubblica di Slovenia altro: <input style="width: 100px;" type="text"/>											

3. DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE CHE È OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

tipologia dell'immobile (ELENCO CODICI 1)	comune	codice del comune catastale	numero della particella	numero fabbricato	numero porzione del fabbricato	indirizzo

4. DATI RELATIVI ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE

data di acquisizione	quota acquisita	modalità di acquisizione (ELENCO CODICI 2)	valore d'acquisto dell'immobile	SPESE			
				investimenti e spese di manutenzione	importo dell'imposta di successione e donazione	Importo dell'imposta sulla compravendita di immobili	Spese per elaborazione e della stima (max 188 EUR)

5. DATI RELATIVI ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE

data di alienazione	modalità di alienazione (ELENCO CODICI 2)	valore dell'immobile all'atto dell'alienazione	SPESE	
			importo dell'imposta sulla compravendita di immobili	spese per l'elaborazione della stima (max 188 EUR)

6. ESONERO DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA SUI REDDITI DA CAPITALE DERIVANTI DALL'ALIENAZIONE DI UN APPARTAMENTO O DI UNA CASA AI SENSI DELL'ARTICOLO 96, COMMA 2, PUNTO 2, DELLA LEGGE SULL'IRPEF (ZDoh-2)

Richiedo l'esonero per l'appartamento o la casa residenziale di cui al punto 3 della presente dichiarazione (*specificare*):

No:

Sì: per intero
 in parte: (*indicare il tipo e la superficie*) _____

Il sottoscritto dichiara:

- di aver alienato l'appartamento o la casa residenziale a sem odsvojl stanovanje ali stanovanjsko hišo – che comprende non oltre due appartamenti con terreno adiacente - che è stata adibita a sua abitazione principale (o abitazione provvisoria in caso di cittadino del Paese membro UE o SEE oltre alla Repubblica di Slovenia) ed effettiva per un periodo di almeno tre anni antecedenti all'alienazione;
- che l'appartamento o la casa residenziale ovvero la frazione della stessa per la quale si chiede l'esonero, non è stata utilizzata per l'esercizio di attività (l'appartamento o la casa residenziale ovvero la frazione della stessa non figura nelle scritture contabili quale immobilizzazione materiale necessaria per lo svolgimento dell'attività) o data in locazione.

7. RICHIESTA DI DETRAZIONE DELL'IMPOSTA PAGATA ALL'ESTERO

All'alienazione dell'immobile all'estero è stata corrisposta la relativa imposta estera per un importo di (in euro): _____

8. ALLEGATI E NOTE

La dichiarazione è composta da n. _____ fogli aggiuntivi. Dichiaro che tutti i dati contenuti nella dichiarazione sono veritieri.

Luogo _____, data _____ Firma del contribuente _____

ELENCO CODICI 1 – TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE:	
11 Casa residenziale	15 Terreno boschivo
12 Appartamento	16 Terreno agricolo
13 Locale commerciale	17 Altro tipo di terreno
14 Terreno edificabile	18 Altro

ELENCO CODICI 2 – MODO DI ACQUISIZIONE/ALIENAZIONE:	
21 Acquisto/vendita	24 Permuta
22 Dono	25 Altro (es.: usucapione, denazionalizzazione, decisione giudiziaria o amministrativa....)
23 Successione	

3. DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE CHE È OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

tipologia dell'immobile (ELENCO CODICI 1)	comune	codice del comune catastale	numero della particella	numero fabbricato	numero porzione del fabbricato	indirizzo

4. DATI RELATIVI ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE

data di acquisizione	quota acquisita	modalità di acquisizione (ELENCO CODICI 2)	valore d'acquisto dell'immobile	SPESE			
				investimenti e spese di manutenzione	importo dell'imposta di successione e donazione	Importo dell'imposta sulla compravendita di immobili	Spese per elaborazione della stima (max 188 EUR)