



IZPOLNI DAVČNI ORGAN	
Zaporedna številka	

NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA PRI ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI

(Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja napoved pred izdajo odločbe.)

(1 vložitev po izteku roka,
2 samoprijava, 3 popravljanje do
izdaje odločbe)

2. PODATKI O ZAVEZANCU

(ime in priimek)

(davčna številka)

(podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka)

(elektronski naslov)

(poštna številka, ime pošte)

(telefonska številka)

Država rezidentstva:
(ustrezno označiti)

Republika Slovenija

drugo:

3. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1)	občina	šifra katastrske občine	številka parcele	številka stavbe	številka dela stavbe	naslov

4. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

datum pridobitve	delež pridobitve	način pridobitve (ŠIFRANT 2)	nabavna vrednost nepremičnine (NVN)	STROŠKI				
				investicije in stroški vzdrževanja	znesek davka na dediščine in darila	znesek davka na promet nepremičnin	stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR)	normirani stroški v višini 1% NVN

SKUPAJ (NVN plus stroški) do 5 let imetništva:

SKUPAJ (NVN plus stroški) od 5 do 10 let imetništva:

SKUPAJ (NVN plus stroški) nad 10 do 15 let imetništva:

SKUPAJ (NVN plus stroški) nad 15 do 20 let imetništva:

5. PODATKI O ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

datum odsvojitve	način odsvojitve (ŠIFRANT 2)	vrednost nepremičnine ob odsvojitvi (VN)	STROŠKI		
			znesek davka na promet nepremičnin	stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR)	normirani stroški v višini 1% VN

SKUPAJ (VN minus stroški):

6. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA, DOSEŽENEGA PRI ODSVOJITVI STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE NA PODLAGI 2. TOČKE DRUGEGA ODSTAVKA IN ČETRTEGA ODSTAVKA 96. ČLENA ZAKONA O DOHODNINI (ZDoh-2)

Uveljavljam oprostitvev za stanovanje ali stanovanjsko hišo iz točke 3 te napovedi (*ustrezno označiti*):

Ne

Da: v celoti
 v delu: (*navedite vrsto in površino*) _____

Podpisani izjavljam:

- da sem odsvojil stanovanje ali stanovanjsko hišo – ki ima največ dve stanovanji, s pripadajočim zemljiščem – v kateri sem imel prijavljeno stalno prebivališče (*oziroma začasno prebivališče v primeru državljana države članice EU ali EGP, ki ni Republika Slovenija*) in jo imel v lasti ter sem tam dejansko bival vsaj zadnja tri leta pred odsvojitvijo;
- da stanovanja ali stanovanjske hiše oziroma njunega dela, za katerega uveljavljam oprostitvev, nisem uporabljal v zvezi z opravljanjem dejavnosti (stanovanje ali stanovanjska hiša oziroma njun del v poslovnih knjigah ni prikazano kot sredstvo za potrebe dejavnosti) ali ga oddajal v najem.

7. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI

Ob odsvojitvi nepremičnine v tujini je bil plačan tuj davek v znesku (v eurih): _____

8. PRILOGE IN OPOMBE

Napoved sestavlja ____ dodatnih listov. Izjavljam, da so vsi podatki v napovedi resnični.

V/Na....., dne.....

.....
Podpis zavezanca

ŠIFRANT 1 – VRSTA NEPREMIČNINE:

11 Stanovanjska hiša	15 Gozdno zemljišče
12 Stanovanje	16 Kmetijsko zemljišče
13 Poslovni prostor	17 Drugo zemljišče
14 Zemljišče, na katerem je možno graditi	18 Drugo

ŠIFRANT 2 – NAČIN PRIDOBITVE/ODSVOJITVE:

21 Nakup/prodaja	24 Zamenjava
22 Darilo	25 Drugo (npr. priposestovaje, denacionalizacija, sodna ali upravna odločba ...)
23 Dedovanje	

DODATNI LIST ŠT. _____

3. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1)	občina	šifra katastrske občine	številka parcele	številka stavbe	številka dela stavbe	naslov

4. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

datum pridobitve	delež pridobitve	način pridobitve (ŠIFRANT 2)	nabavna vrednost nepremičnine (NVN)	STROŠKI				
				investicije in stroški vzdrževanja	znesek davka na dediščine in darila	znesek davka na promet nepremičnin	stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR)	normirani stroški v višini 1% NVN

SKUPAJ (NVN plus stroški) do 5 let imetništva:

SKUPAJ (NVN plus stroški) od 5 do 10 let imetništva:

SKUPAJ (NVN plus stroški) nad 10 do 15 let imetništva:

SKUPAJ (NVN plus stroški) nad 15 do 20 let imetništva: