

KATASZTERI JÖVEDELEM UTÁNI SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ-ELŐLEG KISZÁMÍTÁSI MENTESSÉG ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ BEADVÁNY KITÖLTÉSÉNEK ÚTMUTATÁSA

A jelen beadvánnyal a mezőgazdasági és erdőgazdasági alaptevékenységből származó jövedelem után adózó Az adóeljárásról szóló törvény - ZDavP-2 (az SzK Hivatalos Lapja, 117/06. sz.) 314. cikkelyével összhangban A személyi jövedelemadóról szóló törvény - ZDoh-2 (az SzK Hivatalos Lapja, 117/06. sz.) 73. cikkelyének értelmében adómentességet érvényesít.

Az adózó a beadványát a személyi jövedelemadó kivetésére illetékes adóhatósághoz nyújtja be.

A mezőgazdasági és erdőgazdasági alaptevékenységből származó jövedelem után adózónak az a személy tekintendő, aki a telekkönyvben, illetve a telekkönyvi kataszterben egy-egy mezőgazdasági, erdőgazdasági terület tulajdonosaként, haszonbérelőjeként vagy a terület más jogcímen történő használói jog birtokosaként van bejegyezve.

Az adózónak fel kell tüntetnie a köznyilvántartást, amelyből látható a mentességhez való jogosultsága, illetve abban az esetben, ha a mentesség nem a köznyilvántartás adataiból származik, a beadványhoz mellékelnie kell azokat a bizonyítékokat, amelyek bizonyítják adómentességi jogosultságát.

Beadványt nem szükséges benyújtani a kiméretlen erdei utak alatti földterületekre (a ZDoh-2 73. cikkely 5. pont) és azokra a földterületekre, amelyekeken védelmi jelentőségű különleges létesítmények állnak, vagy az ilyen létesítmény védelmi térségében található (ZDoh-2 73. cikkely 19. pont), valamint azokra a földterületekre sem, amelyeket a mezőgazdasági és az erdőgazdasági alaptevékenységből származó jövedelemszerzésre használják, és amelyek a tényleges bevételek és kiadások, illetve egységesen szabályozott kiadások (a ZDoh-2 73. cikkely 15. pont) alapján kerülnek megállapításra.

FÖLDTERÜLETEK ADATAI, AMELYEKRE AZ ADÓMENTESSÉGET ÉRVÉNYESÍTIK (2)

Minden egyes parcella tekintetében, amelyre az adómentességet érvényesítik, be kell írni a parcellaszámot és a kataszteri községet. Ha több a parcella mint ahány ablak van a táblázatban, úgy további földterületlistát kell csatolni azonos felsorolásokkal és az adózó aláírásával.

Adómentességi számként a ZDoh-1 törvény 61. cikkelye értelmében az adómentességi indokok mellett feltüntetett számot kell beírni, amely szerint az adóalapba nem számít bele azoknak a földterületeknek a kataszteri jövedelme:

1. amelyeknek a mezőgazdasági termelésre való hasznosítása törvényileg tartósan vagy ideiglenesen tiltott,
2. amelyeken töltések, csatornák, védőgátak és más az árvízvédelmi vagy lecsapolási és öntözési szükségleteket szolgáló készülékek helyezkednek el,
3. amelyek a nagyvízi töltéseken belül terülnek el,
4. amelyeken fűzfa és más védőültetvény, valamint védőerdők találhatóak, és az erózió elleni védelmet szolgálják,
5. amelyek a földkataszterben nem kimért erdei utak alatt lévő földterületnek vannak megjelölve,
6. amelyeken nem kimért hegyi utak vannak,
7. amelyeken természeti és más katasztrófa elleni védelmet szolgáló létesítmények állnak,
8. amelyek a határsávban, valamint a nagyfeszültségű táv- és más vezetékek alatt vagy fölött helyezkednek el, amennyiben használatuk mezőgazdasági célja nem lehetséges,
9. amelyeken katonai sírokat tartanak nyilván,
10. amelyeket az adózó parasztgazdák élettartási védelméről szóló jogszabályok értelmében kiadta,
11. amelyek az állami hatóság kisajátítási határozata vagy a kisajátítást helyettesítő szerződése alapján nem használhatók,
12. amelyet az adózó denacionalizációs határozattal tulajdonába, de nem a vagyonába kapta meg,
13. amelyre a jogszabályokkal összhangban építési engedélyt adtak ki,
14. amelyeket haszonbérbe adtak a haszonbérleti szerződésben megjelölt időre,
15. amelyeket a ZDoh-2 III. 3. fejezetben leírtak szerint a tevékenységből származó jövedelemszerzésre használják,
16. amelyek használhatatlanok vagy gyengébb minőségűek voltak, de befektetésekkel használhatókká vagy termőbbé váltak, három évi időszakra, az alkalmassá tétel utáni első évben történő érvényesítéssel,
17. amelyekre új szőlőskerteket, komlóültetvényeket, gyümölcsösöket vagy más tartós ültetvényeket telepítettek, három évi időszakra, az olajfaültetvényekre nyolc évi időszakra, a telepítés utáni első évben történő érvényesítéssel,
18. amelyeket erdősítettek, 30 évi időszakra, az erdősítés utáni első évben történő érvényesítéssel,

19. amelyeken védelmi jelentőségű különleges létesítmények állnak vagy az ilyen létesítmény védelmi térségében található és számukra védelmi intézkedést írtak elő.

Köznyilvántartásként fel kell tüntetni a gyűjtemény nevét, amelyből láthatók a földterület adómentességét indokoló adatok (például: a térség tényleges vagy tervezett használata, jogrendi és hasonló gyűjtemények).

MELLÉKLETEK (3)

Abban az esetben, ha az adózó az adómentességet nem köznyilvántartás alapján érvényesíti, a bizonyítékokat (iratok és hasonló) fel kell sorolnia és a beadványhoz mellékelnie.